



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>252 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FR44BA-86728</b>
Prix	<b>1 630 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

La Baule les Pins, emplacement privilégié pour cette maison de caractère des années 30 de 252m<sup>2</sup>, au calme, sans vis-à-vis à 10 minutes à pied de la plage et des commerces de l'avenue Lajarrige, édifiée sur une parcelle de 1 031m<sup>2</sup> arborée de jolis pins. Entrée, vaste salon séjour en rotonde, ensoleillé doté d'une cheminée, s'ouvrant sur une terrasse (exposition sud-ouest), salle à manger donnant sur une terrasse, cuisine indépendante aménagée, rangements, toilettes. A l'étage : 3 chambres dont 1 chambre parentale disposant d'un balcon, salle de bains (accès commun par le couloir), chambre (point d'eau), chambre dotée d'une cheminée et balcon, nombreux rangements, toilettes. En rez-de-jardin : 2 chambres dont 1 dotée d'une salle d'eau, toilettes, rangements, chambre bénéficiant d'une salle de bains, toilettes, rangements. Espace détente et son accès au jardin, douche retour de plage, machinerie, buanderie, nombreux rangements.

## **BRETEUIL LA BAULE**

21 Avenue Pierre Loti - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

