



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1933</b>
Prix	<b>1 133 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

Cette superbe villa neuve au style contemporain avec jardin et terrasses est située à seulement 1 km des commerces et de la gare de Pornichet. Cette réalisation haut de gamme marie habilement le confort d'une construction moderne à l'ambiance chaleureuse. Elle offre en rez-de-chaussée, une entrée menant à une spacieuse pièce de vie lumineuse de 60 m<sup>2</sup> : l'agréable cuisine ouverte aménagée et équipée fait face à un bel espace dîatoire qui se prolonge au salon, le tout dans une atmosphère conviviale. L'ensemble est tourné vers l'extérieur et donne un accès direct au jardin et ses deux terrasses dont une couverte, pour un effet dedans-dehors. On trouvera également au rez-de-chaussée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau attenante, offrant ainsi une VI de plain-pied aux futurs acquéreurs. Un grand cellier aux nombreux rangements complète ce niveau un très bel escalier à pailasse mène à l'étage où l'on découvre un palier-bureau ensoleillé et cosy. L'espace nuit se compose de trois très agréables chambres partageant une vaste salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Classe énergie : A les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

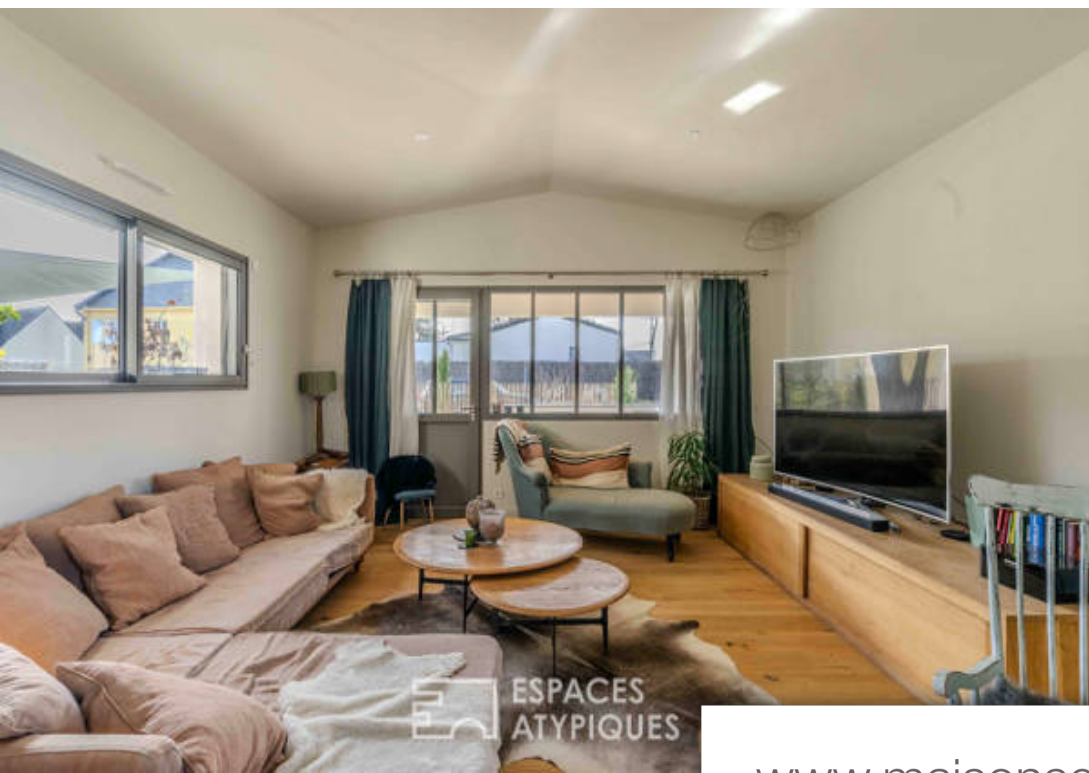
## ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

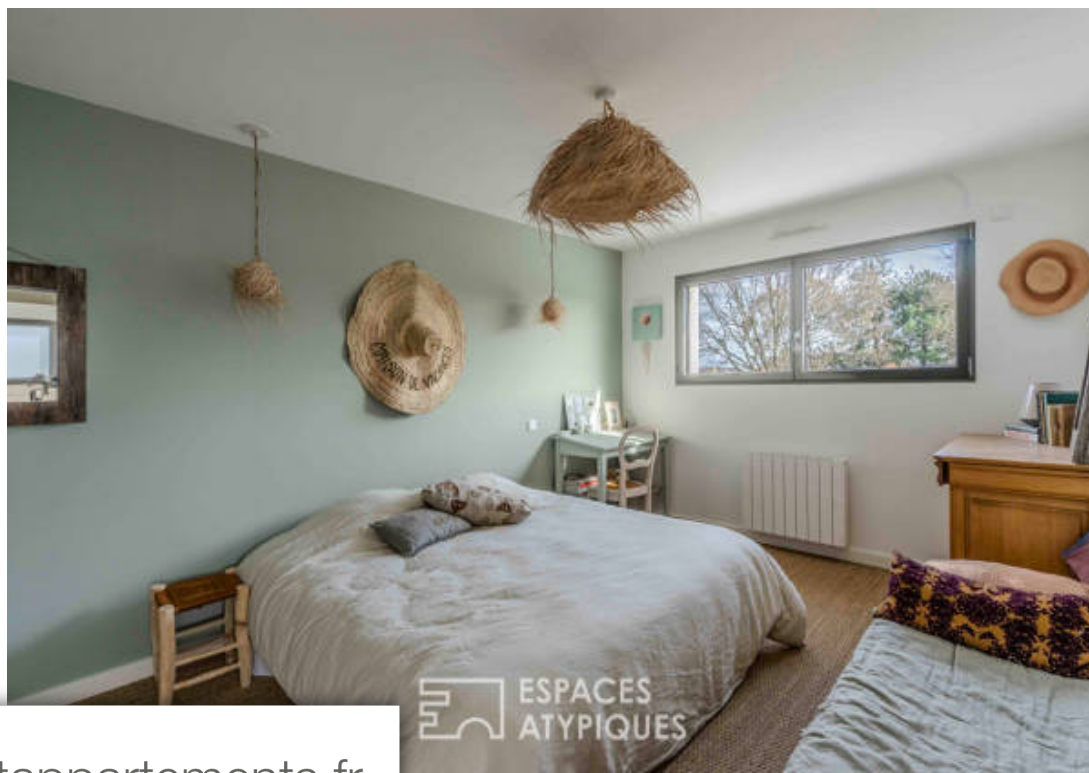
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES