



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1_MAIS1240</b>
Prix	<b>865 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

Cette charmante villa balnéaire datant du début du XX<sup>ème</sup> siècle, rénovée il y a 10 ans environ, vous séduira par sa proximité de la plage et ses aménagements intérieurs et extérieurs offrant un bel espace de vie, chaleureux et cocooning. Elle se compose d'un séjour-salle à manger, très lumineux, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée et un accès sur la terrasse, exposée ouest, dotée d'une pergola bioclimatique, 3 chambres, une salle de douche et de 2 WC. Un pavillon indépendant composé d'un séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle de douche avec WC ; un garage et une buanderie complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



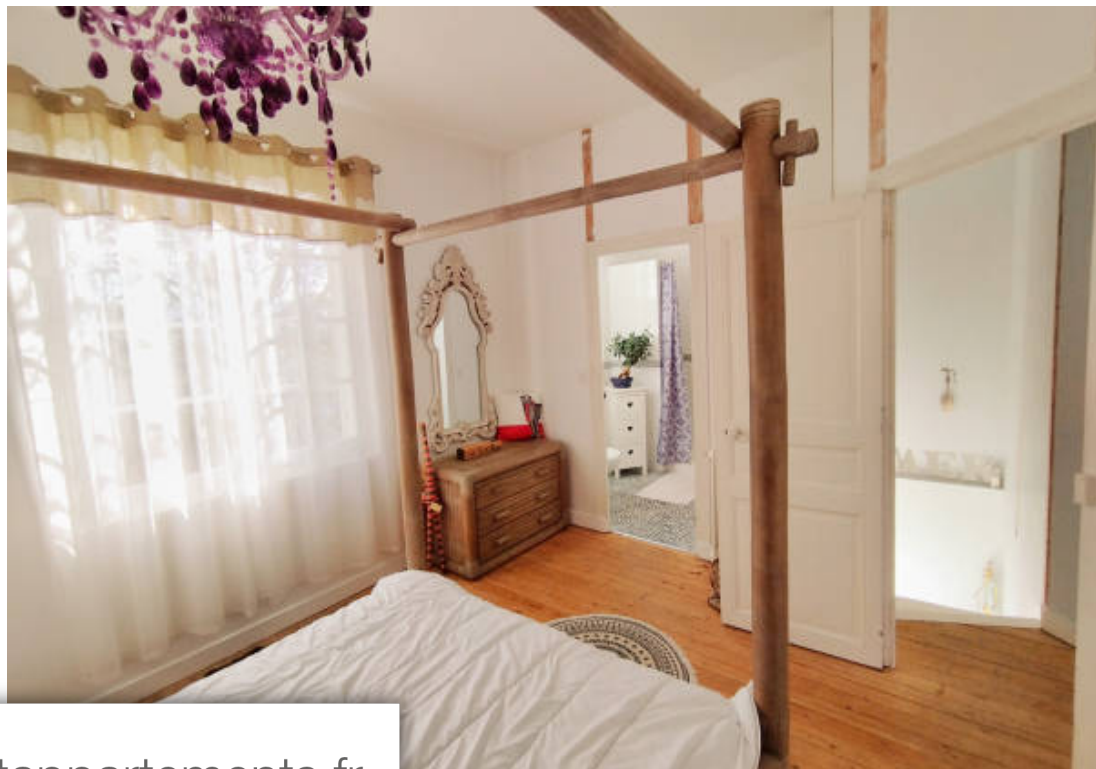
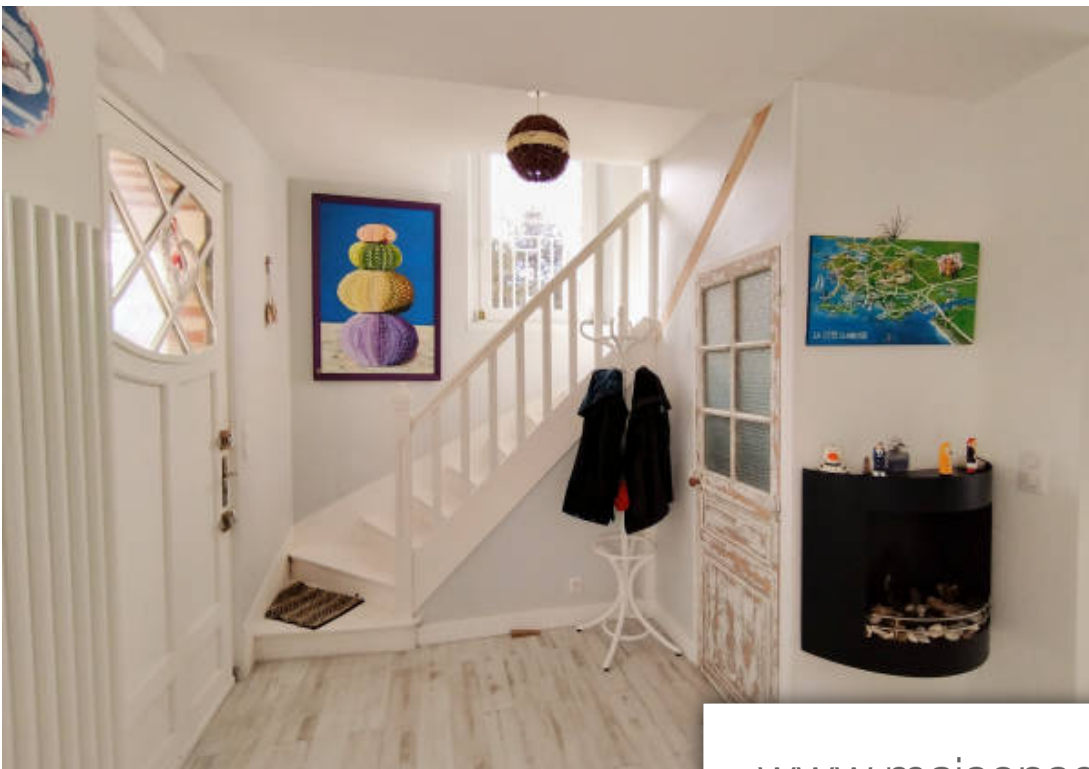
## LANG IMMOBILIER LA BAULE

3 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

