



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7920-9</b>
Prix	<b>639 000 €</b>

## La Baule Escoublac

### Maison à vendre (44500)

Venez découvrir cette jolie maison parfaitement entretenue située au coeur du bourg d'escoublac, à pieds de tous les commerces de proximité. Cette maison de 134. 35m2 au sol, 122m2 carrez se compose de plain pieds d'une belle pièce de VI, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec sa salle d'eau privative, d'une buanderie, et de wc indépendants avec lave mains. A l'étage : quatre chambres avec placards intégrés, une vaste salle de bains avec wc. Garage double de près de 40m2 avec 2 portes automatisées - terrain clos de 650m2 petit lotissement au calme, habité à l'année, idéal pour de la résidence principale. Commerces d'escoublac à 300m, vous ferez tout à pieds ! Bien rentré par stéphanie soudy - 07 81 53 85 20 - agent commercial, titulaire de la carte professionnelle n° cpi 4402 2016 000 011 776. (4.75 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 16 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 650.00 euros. Stephanie soudy (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

## **LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE**

6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

