



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8417-3</b>
Prix	<b>483 000 €</b>

## La Baule Escoublac

### Maison à vendre (44500)

La baule lajarrige - venez visiter cette agréable villa au style basque, idéalement situé au coeur de la baule des pins, à deux pas de la plage et de l'avenue lajarrige ! Cette maison d'environ 70m<sup>2</sup> dispose d'un salon exposé plein sud, une cuisine, un espace de vie salle à manger, deux chambres, une salle de bains, et des wc. Un joli jardin bien exposé et à l'abri des regards vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Garage en sous-sol, espace buanderie, et possibilité de stationner sur la parcelle. Idéal pour de la résidence secondaire comme principale, vous ferez tout à pieds ! Des travaux sont à prévoir. Surélévation et extension possible pour un total de 120m<sup>2</sup> habitable. Bien rentré par stéphanie soudy - 07 81 53 85 20 - agent commercial, titulaire de la carte professionnelle n° cpi 4402 2016 000 011 776. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) stephanie soudy (ei) agent commercial - numéro rsac : - .



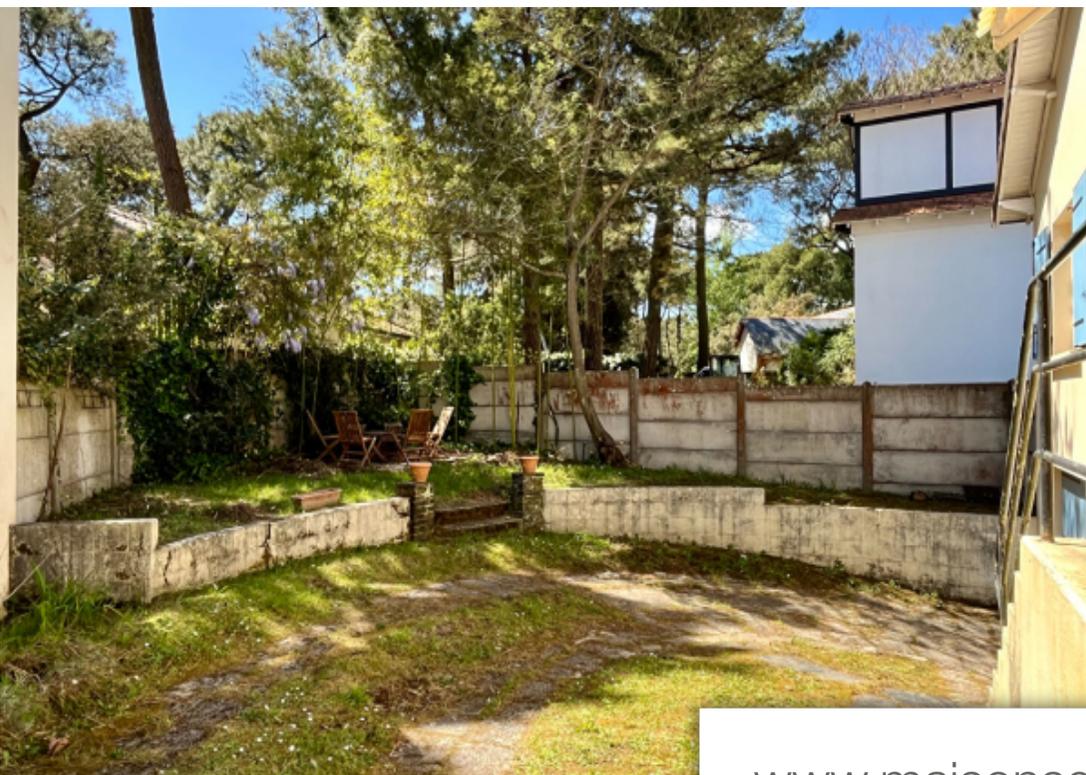
## LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE

6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

