



Pièces	5 Pièces
Superficie	106 m²
Référence	8606-1
Prix	682 500 €

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

Le guezzy - a 15 minutes à pieds de la plage des libraires et 10 minutes de la gare, superbe maison traditionnelle non mitoyenne entièrement rénovée offrant de vastes volumes sur une belle parcelle de terrain de 650 m². Vous découvrirez au rez-de-chaussée une entrée, une salle d'eau, une pièce de VI avec sa cheminée exposée sud, une cuisine entièrement aménagée et équipée, un espace véranda non chauffée, un cellier et un wc; au 1er étage : trois chambres, une salle de bains et un wc; au 2ème possibilité d'une 4ème chambre. Un garage vient compléter ce bien. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 25 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 268.92 euros.

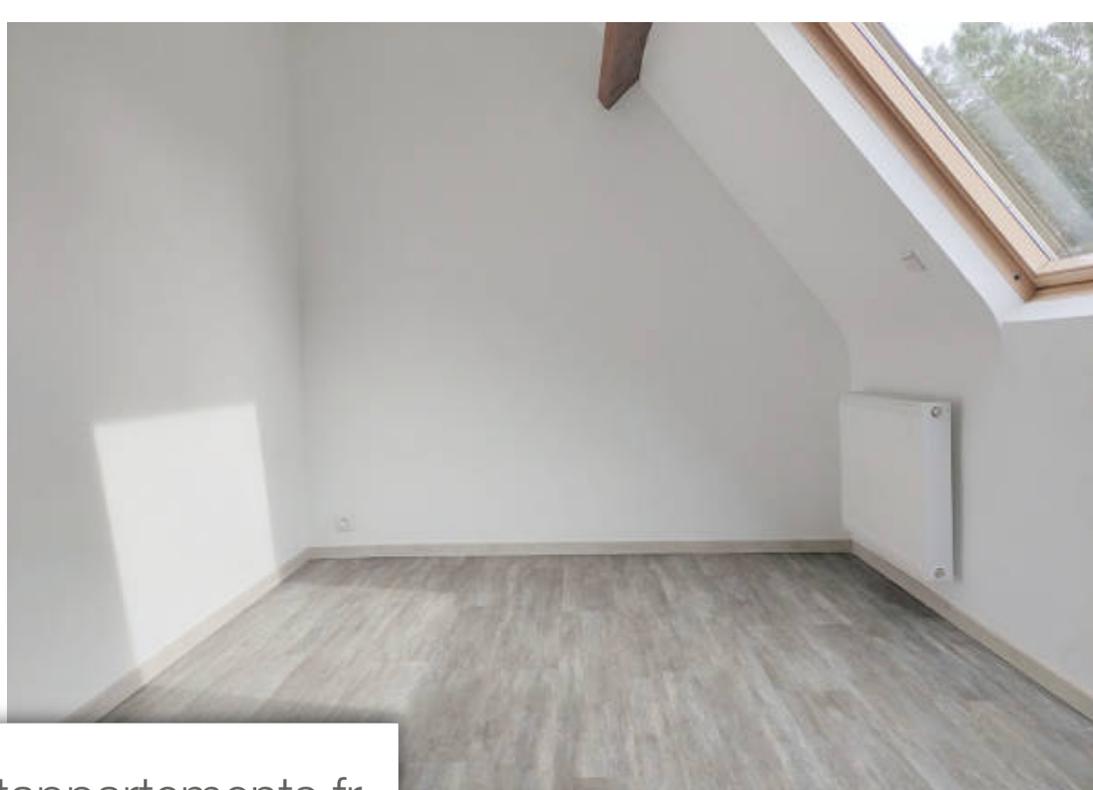
LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE

6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

