



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8445-1</b>
Prix	<b>997 500 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

Au coeur de la baule les pins, proche de l'avenue lajarrige, maison d'architecte divisé en 3 lots. A deux pas de la plage et des commerces, cette maison vous offrira un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse exposé sud et des espaces verts extérieurs, une cuisine aménagé-équipé, un salon. Vous pourrez profiter de deux très belles chambres au premier étage, une grande salle de bains, avec deux couchages supplémentaires, une salle d'eau et d'une mezzanine au dernier étage. Le sous-sol a été aménagé en salle de danse mais qui peut être utilisé pour entreposer des voitures. Possibilité de garer 2 voitures sur la parcelle. Proche des tennis de la baule et également à deux pas du parc des dryades pour vos balades en famille. n'attendez pas pour visiter ce bien rare à la vente. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 3 lots (pas de procédure en cours).



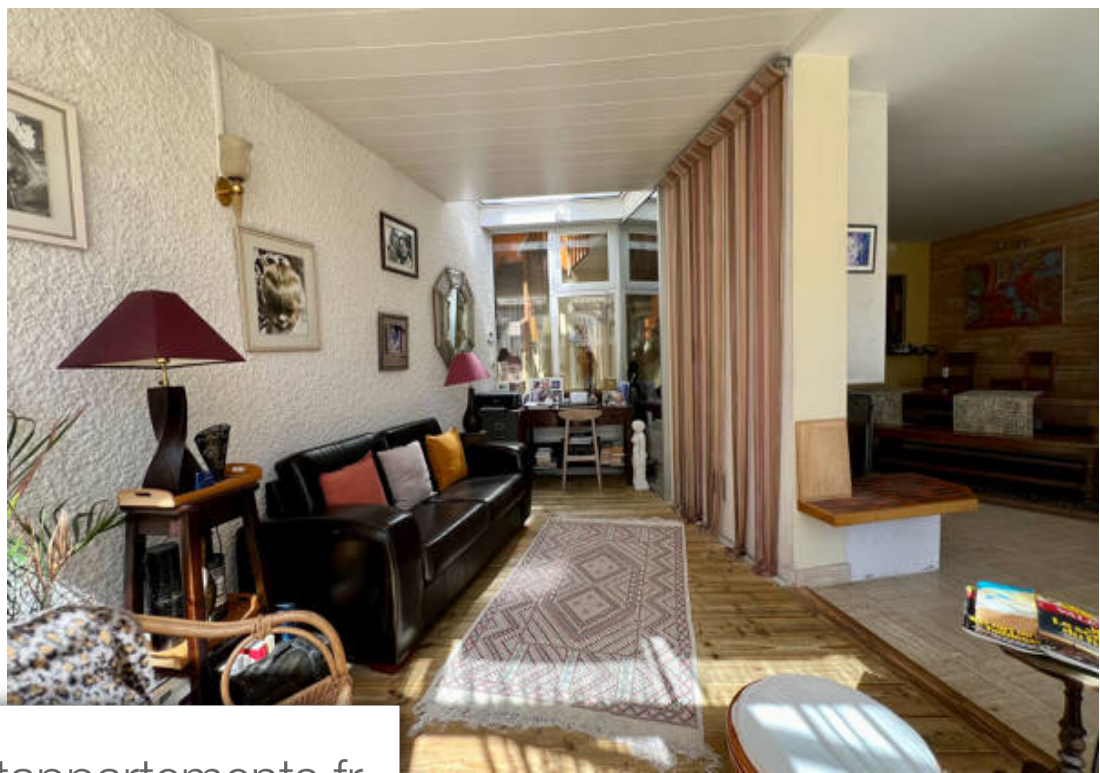
## LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE

6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

