



Pièces	6 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	ML-506
Prix	840 000 €

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

La baule michel leroux immobilier vous présente cette maison très agréable avec piscine sur un beau terrain arboré de plus de 1400m², exposée plein sud. Séjour salon donnant sur une terrasse, cuisine indépendante, 4 chambres dont une en rdc, salle de bains, 2 wc, buanderie, garage. Un surface de près de 130m² au sol et 120m² habitable. Au calme dans la verdure, sans vis à vis. Maison idéalement située pour votre résidence principale ou secondaire, proche des commerces d'escoublac et de la plage de la baule. Raccordée à la fibre, chauffage au gaz chaudière neuve à condensation. Nombreux stationnements sur le terrain clos. Performance énergétique : dpe: d199et ges d43 montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1570€ et 2180€ € (réf. 2021) etat des risques consultable : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) rdv exclusivement avec michel leroux immobilier - agent immobilier indépendant depuis 1995.

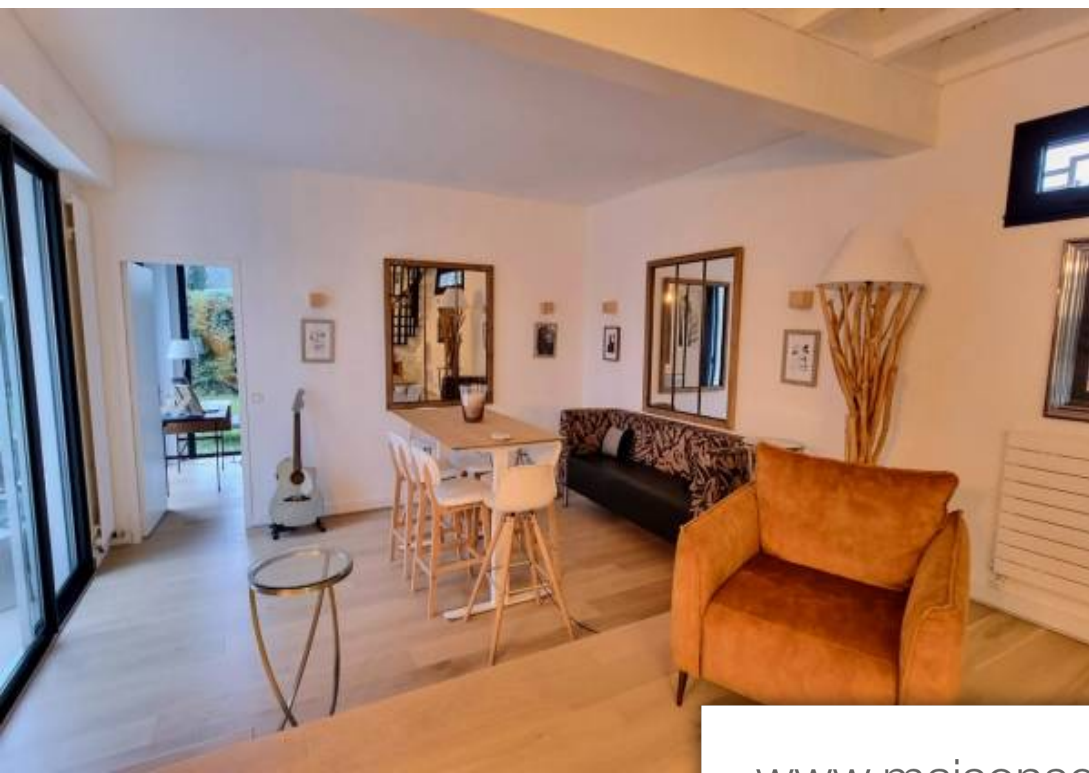
MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

