



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 6 Pièces |
| Superficie | 160 m² |
| Référence | ML-510 |
| Prix | 997 000 € |

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

La Baule, à 20 mn à pied de la plage, maison d'architecte située dans un quartier très agréable et de bonne tenue, une construction de 1994, cette maison édifiée sur un terrain de près de 700m² composée, d'une belle entrée, séjour salon avec cheminée de plus de 50m² donnant sur une terrasse exposée sud est, cuisine indépendante aménagée, une suite parentale avec dressing et grande salle de bains. wc A l'étage : 3 belles chambres avec placards, une salle d'eau, wc. Garage attenant de 35m². Chauffage au sol, Piscine chauffée, aspiration centralisée... belles prestations pour cette maison idéale pour votre résidence principale. Performance énergétique : DPE: D 149 GES : D 30 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1620€ et 2240€ € (réf. 2021) Etat des risques consultable : www.georisques.gouv.fr. Prix honoraires agences inclus : 997000 € Prix honoraires agences exclus : 968000 € Honoraires agences charges acquéreurs 3%TTC

MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

