

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>44117-2053</b>
Prix	<b>417 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

Proximité centre de la baule (10 minutes à pieds marché). Construite dans les années 1981, rénovation totale en 2023, surface habitable de 81,21 m2 répartie sur trois niveaux. Très bon compromis entre maison et appartement. Parcelle de jardin privative de 115 m2, coin terrasse exposée ouest, abris de jardin. Quatre chambres dont une de plain pied avec salle d'eau, une grande chambre mansardée au dernier étage - une cuisine aménagée ouverte sur pièce de VI d'environ 33,37 m2 - deux wc - salle de bains - deux salles d'eau - places de parking extérieures - charges annuelles : 260 euros - copropriété de 16 lots - pas de procédure en cours. 417 000€ honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur soit 400 000€ hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

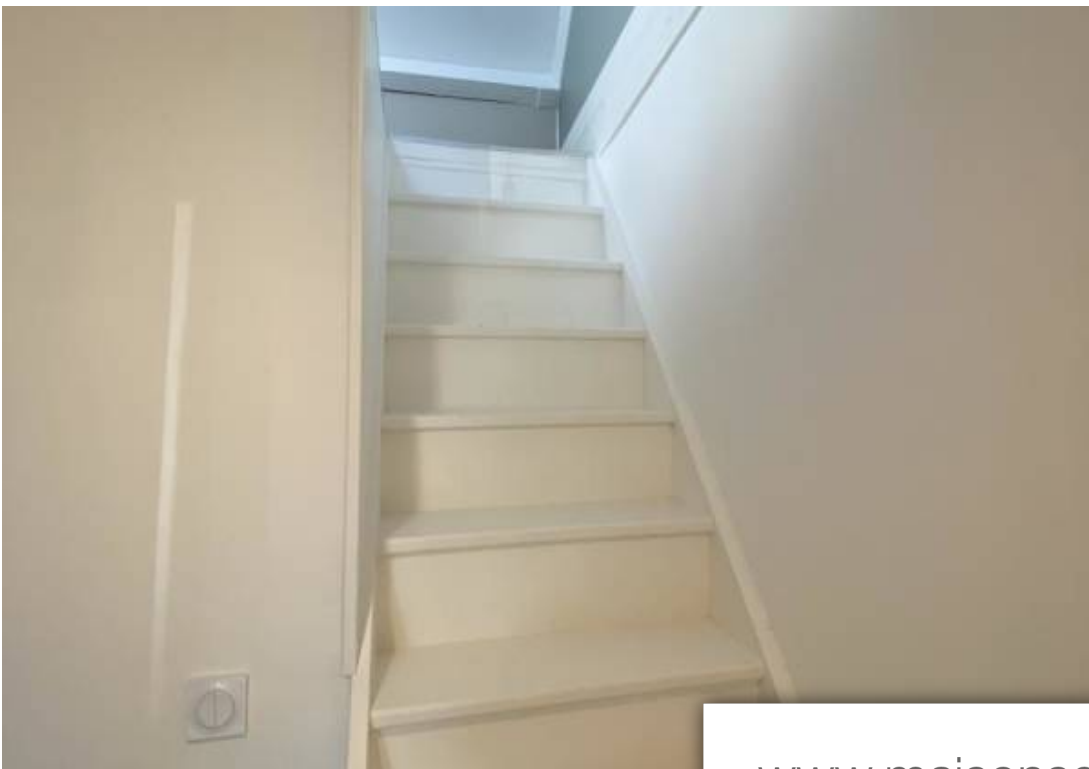
## NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 Avenue Jean de Neyman - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

