



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>44115-1346</b>
Prix	<b>1 768 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

Situation exceptionnelle pour cette villa de 1935 au coeur des commerces de de gaulle et à 200 M de la plage, comprenant : trois niveaux à vivre, ensemble ou séparément rdc haut : belle entrée bow window, un vaste salon/séjour cheminée, une cuisine ouverte aménagée/équipée avec un accès terrasse, dégagement avec placard, chambre avec salle de bain/wc, chambre avec s. D'eau/wc, avec une entrée séparée : 1er étage : un séjour salon avec un accès terrasse et une cuisine aménagée/équipée, pièce dressing, trois chambres dont deux avec pl, une salle de bain/wc et une s. D'eau/wc, 2ème étage : un salon séjour avec balcon, une grande mezzanine + grenier, deux chambres avec placard, une salle d'eau. En rdj : cuisine d'été, buanderie, atelier, cave, coin rangement et chaufferie, un garage indépendant. Le tout en parfait état avec des prestations de qualité.



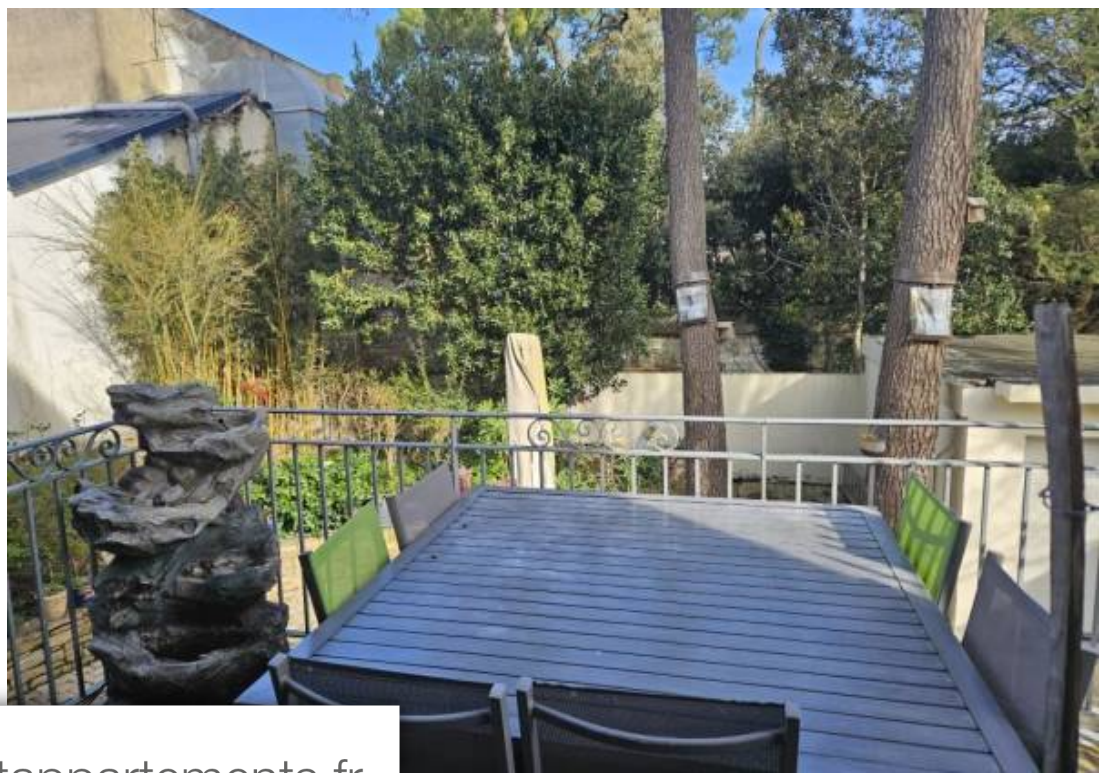
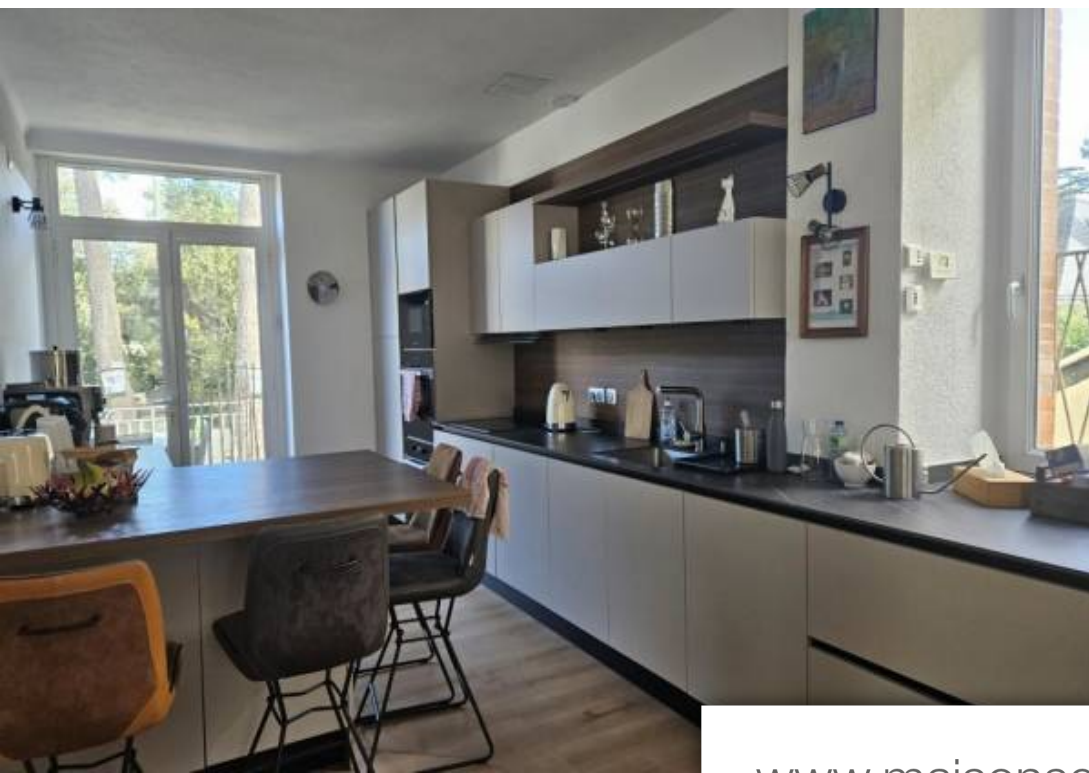
## OFFICE NOTARIAL TREILLARD ET VINET-TREILLARD

27 avenue Olivier Guichard - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

