



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 3 Pièces |
| Superficie | 56 m² |
| Référence | VM418-REVEDEMER |
| Prix | 265 000 € |

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

Frais de notaires réduits : la baule, près du golf. Maison neuve (juillet 2022 - première occupation) mitoyenne de 64 m² au sol (56 m² habitables) sur deux niveaux, donnant sur un jardin de 75 m². Au rdc : - une entrée, - une pièce de VI lumineuse, avec cuisine ouverte, donnant sur le jardin orienté plein sud par une grande baie vitrée. - une salle d'eau avec wc. A l'étage : - deux chambres, deux places de stationnement (dont une sous carport) ainsi qu'un jardin privatif complètent le bien les volets roulants sont électriques. La maison répond à la rt 2012. Eligible pinel - zone b1 honoraires inclus de 3.92% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 255 000 €. Dans une copropriété de 17 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 518.00 et 700.00 €. Nos honoraires :

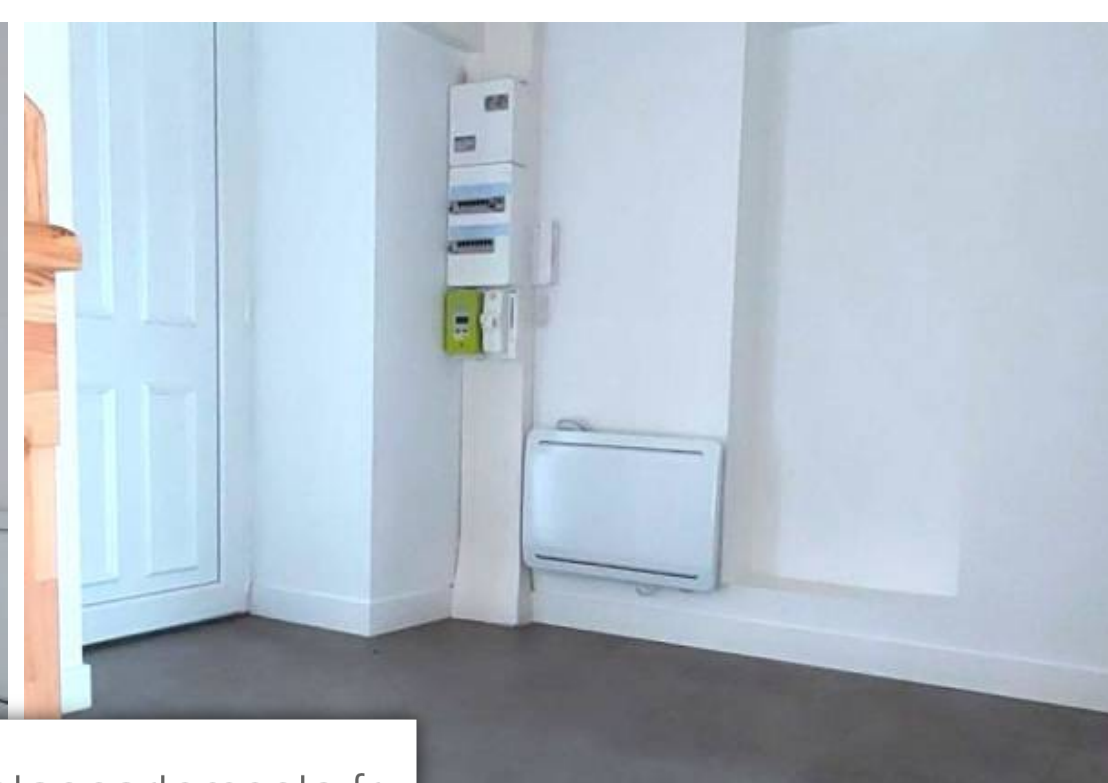
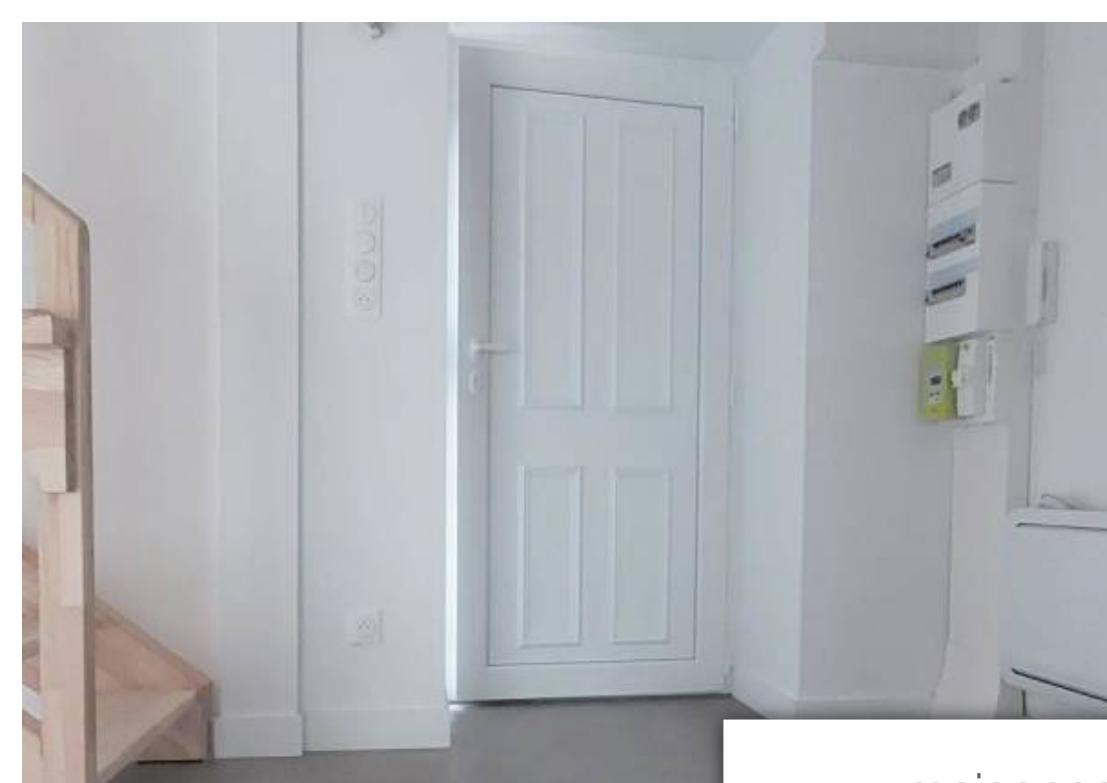
RÊVE DE MER

1bis, Allée des Houx - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

