



Pièces	6 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	VM501-REVEDEMER
Prix	878 000 €

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

Bourg d'escoublac (commerces à pied), belle maison de 125 m2 avec piscine à débordement, orientée au sud, sur un terrain arboré de 1400 m2, en très bon état. Elle se compose, au rez de chaussée, de : - un grand et lumineux double séjour donnant sur le jardin par une baie vitrée - une cuisine indépendante aménagée et équipée - une chambre parentale, - une buanderie . A l'étage: - 3 chambres, - une salle de bains. La terrasse bénéficie d'une piscine chauffée. Un garage vient compléter la maison. Honoraires inclus de 4.52% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 840 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1570.00 et 2180.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

RÊVE DE MER

1bis, Allée des Houx - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

