



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MAIS468</b>
Prix	<b>1 030 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

La baule entre le lycée grand air et la route du château villa totalement rénovée avec goût en 2020, proche de la gare, du lycée, au calme, dans un secteur résidentiel. D'environ 150m2, elle se compose au rdc d'une entrée, un beau séjour (poêle à bois, puits de lumière) so prolongé par sa terrasse avec piscine chauffée, une cuisine américaine équipée, une buanderie, une pièce avec cave à vin, un rangement sous escalier, un bureau (avec terrasse)et un wc. L'étage nous offre une belle suite parentale (chambre, dressing, salle de bains+douche), un wc, une salle d'eau et 2 chambres avec placard. Le terrain est clos et arboré et un grand garage indépendant (25m2) vous permettra de garer votre véhicule et vélos. Cette maison est idéale en résidence principale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



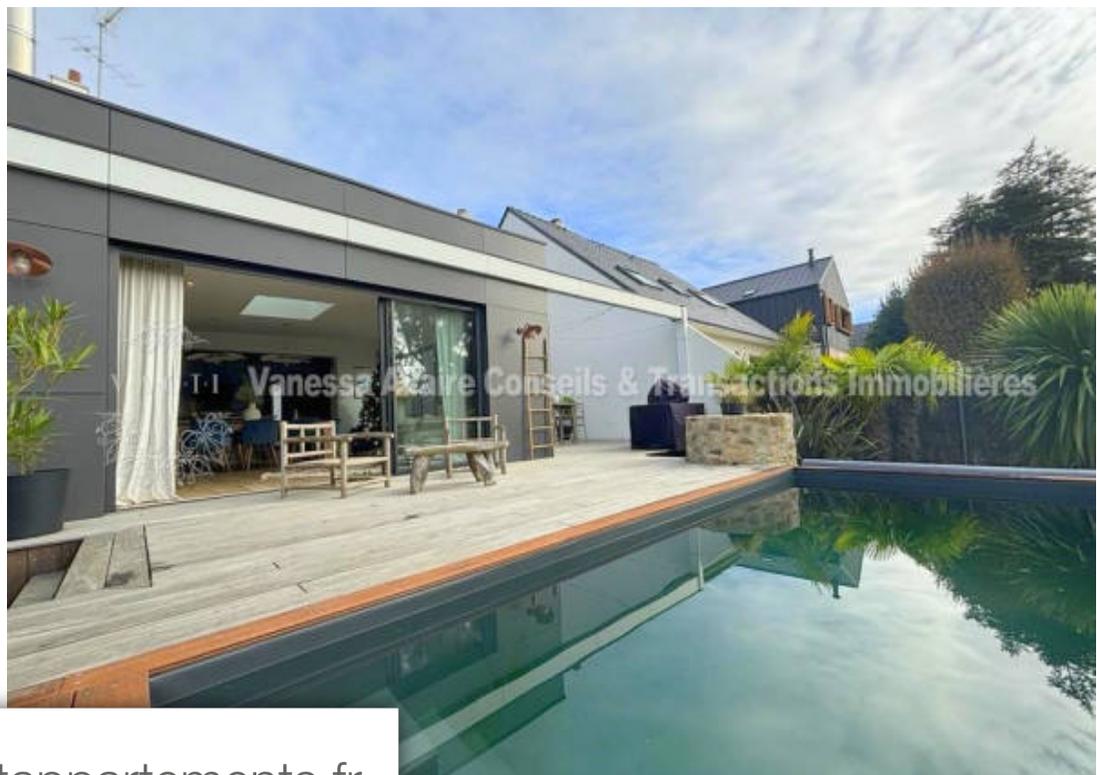
## VACTI VANESSA ALLAIRE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Bureau de vente P2I-VACTI - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

