



Pièces	15 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	4250
Prix	2 650 000 €

La Baume de Transit

Maison à vendre (26790)

En provence, dans un bel environnement, à vendre authentique bastide en forme de « L », qui date du xviiième siècle, offrant plus de 350m² de surface habitable. 2 ailes dédié a l'habitation. Une surface de plus de 150m² peut être réhabilitée pour y développer une activité de gîtes, de séminaires ou autres. Et une partie dédié au caveau de vente et au bureau. Un mazet indépendant est aménagé en deux gîtes qui se trouvent en proximité d'une belle piscine avec pool-house. Un chai de vinification d'une capacité de près de 3000hl independant des autres bâtiments complètent la partie batie. Les vignes l'encépagement est fortement orienté vers la production de vin rouge et aujourd'hui 87% du vignoble est planté en syrah (55%) et grenache (32%). Le vignoble est implanté à cheval sur deux appellations. 52% du vignoble, soit 15 ha, est planté en aop grignan les adhémar et 48% du vignoble, soit 14 ha, est planté en aop côtes du rhône villages. Cave particulière et 29 ha de vignes en vallée du rhône. (5.26 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)
marie anne barboni (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

