



Pièces	5 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1434
Prix	748 000 €

La Baume

Maison à vendre (74430)

Magnifique corps de ferme rénové à vendre sur la paisible commune de La Baume (environ 20 minutes de Morzine). Profitez d'un environnement très calme et d'un cadre de vie exceptionnel pour cette immense propriété. Le rez-de-jardin, entièrement rénové s'ouvre sur une entrée spacieuse menant à une grande cave. Cet étage propose également une vaste salle polyvalente parfaite pour des réceptions ou un atelier. Vous découvrirez une cuisine ouverte moderne (accès à une belle terrasse en bois) et un salon chaleureux avec un poêle à bois. L'espace nuit comprend trois confortables chambres (dont une indépendante) bénéficiant chacune de leur propre salle de douche. Le véritable atout réside dans l'immense grange de 250 m², offrant un potentiel de développement considérable. Cette propriété unique est idéale pour un projet familial ou une activité d'accueil nécessitant de grands espaces à aménager. Prix : 748 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 rue du bourg - 74110 MORZINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

