



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 6 Pièces |
| Superficie | 294 m² |
| Référence | 32 |
| Prix | 745 000 € |

La Baume

Maison à vendre (74430)

A vendre, au cœur d'un écrin de verdure, authentique ferme savoyarde rénovée de 259 m² habitables. Au sein d'un hameau typique intégrant la commune de la baume, rénovation implantée sur 1 402 m² de terrain avec 5 chambres. En rez-de-chaussée une chambre indépendante avec salle d'eau et toilette pouvant être transformée en studio indépendant. Le premier étage intègre un sas d'entrée, une buanderie, un hall dessert 3 chambres et 2 salles d'eau, une cuisine équipée avec accès à une terrasse extérieure. L'étage, laisse place à l'ancienne grange, espace complètement ouvert, lumineux et aménagé avec une importante hauteur sous plafond. Un coin salon avec poêle à bois, une salle à manger spacieuse donnant sur des terrains d'alpages et un coin bureau. Une mezzanine accessible par une échelle centenaire peut accueillir une salle de jeux ou un espace de couchage supplémentaire. Un dégagement offre une partie nuit avec une chambre double, dressing, toilette séparé et salle d'eau. Plusieurs terrasses et balcons permettant de suivre le soleil, la position culminante du chalet offre une vue dégagée depuis l'ensemble des espaces. Situé entre les stations des portes du soleil et à 30 minutes du ...

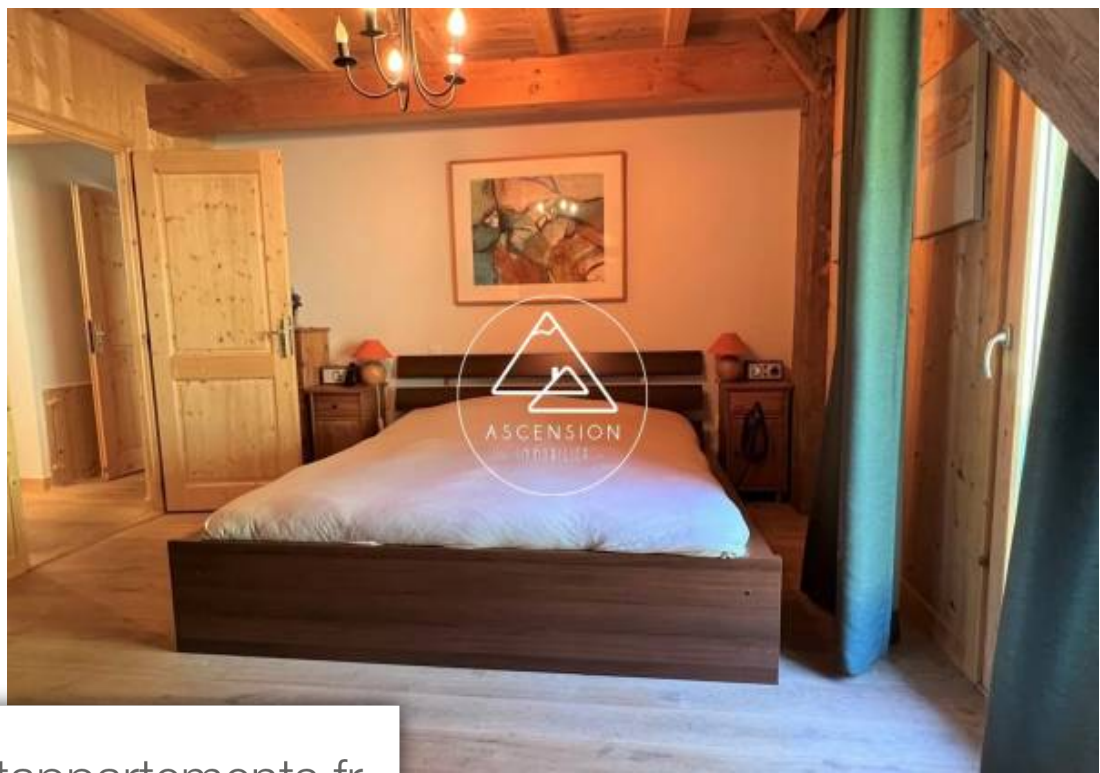
ASCENSION IMMOBILIER

96 rue du Bourg - 74110 MORZINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

