



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m²</b>
Référence	<b>342DA</b>
Prix	<b>355 000 €</b>

## La-Bégude-de-Mazenc

### Maison à vendre (26160)

Voilà ici une incroyable - mais pourtant bien réelle - beauté avec parking privé que votre agence espaces atypiques a sélectionné aux 'portes de provence'. Opportunité rare entièrement restaurée dans le respect du cachet d'origine, cette authentique maison de village à quelques clins d'oeil de montélimar invite au bonheur prospère. D'une surface de 180 m<sup>2</sup> déployée sur 3 niveaux, cette charmante adresse vous offre 5 chambres, salon, salle à manger, bureau, cuisine, cheminées de marbre, climatisations réversibles, parquets massifs, tomettes de terre cuite, sans oublier un grenier parfaitement aménageable aux belles charpentes .... Et encore d'autres surprises à découvrir ! Une terrasse en vue dominante ombragée par un magnifique érable negundo centenaire propose de délicieux moments de partage et de sérénité. Agrémenté de diverses essences, d'un puit et parfaitement aménagé, le jardin de près de 500 m<sup>2</sup> à la vue imprenable aurait pu inspirer charles trenet chantant un ' jardin extraordinaire' ! Côté dépendances, le lieu vous surprendra aussi par sa générosité avec grange, terrasse couverte ainsi que 3 caves voûtées où vos meilleures bouteilles sauront se bonifier. Cette maison ...

## ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

