



Pièces	4 Pièces
Superficie	180 m <sup>2</sup>
Référence	2382
Prix	506 000 €

La Bouilladisse

Maison à vendre (13720)

Llinares immobilier vous propose : l'inspirante, une villa t5 de 180m<sup>2</sup> disposant d'une double habitation avec un fort potentiel édifée sur un terrain arboré de 990m<sup>2</sup> dans un secteur recherché alliant calme et proximité des commodités. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour avec vue sur la terrasse s'ouvrant sur une cuisine indépendante, une suite parentale avec belle salle d'eau/wc et une vaste chambre avec placards. Une pièce attenante pouvant être aménagée à votre convenance donne accès au garage. Au premier étage, vous serez séduits par le séjour baigné de lumière qui se prolonge sur une loggia traversante offrant une vue dégagée sur les collines. Une cuisine équipée indépendante rénovée avec goût, une grande chambre ainsi qu'une salle d'eau et un wc complètent ce niveau. Au deuxième étage, une chambre exposée plein sud possède son dressing attenant avec de nombreux rangements et un wc. A l'extérieur, vous attendent des terrasses ensoleillées, une serre, un abri de jardin, un garage et du stationnement. Cette charmante maison familiale possède de nombreux atouts et n'attend plus que vous. Contact cassandra malecot : 06 27 88 80 37attestation collaborateur ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER