



Pièces	5 Pièces
Superficie	194 m²
Référence	2374
Prix	640 000 €

La Bouilladisse

Maison à vendre (13720)

Llinares immobilier vous propose : côté colline, une spacieuse villa t6 de 194m² sur un joli terrain arboré de 2090m². Dès votre entrée vous serez séduits par un salon aux volumes généreux et à l'atmosphère chaleureuse avec cheminée et pierres de rognons. La cuisine indépendante baignée de lumière donne accès à une large terrasse avec sa vue panoramique pour vos déjeuners au soleil. Côté nuit, une suite parentale avec salle d'eau et deux grandes chambres avec placards se partageant une salle de douche. Un patio lumineux attenant pouvant être aménagé selon vos envies vous mènera à un espace composé de deux chambres en enfilade, une salle d'eau et un wc. L'extérieur offre différentes terrasses pour recevoir et se détendre, une piscine sécurisée, un pool house, un potager, une cuisine d'été et un terrain de pétanque. Un garage et un abri de jardin viennent compléter ce bien. L'environnement exceptionnel à flanc de colline et la position dominante de cette maison ne vous laissera pas indifférents(es). Contact cassandra malecot : 06 27 88 80 37attestation collaborateur adc13102023000002196rcp 7953190/s17671119- taxe foncière: 2767€/an- honoraires inclus de 3,13% à la charge du vendeur- ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

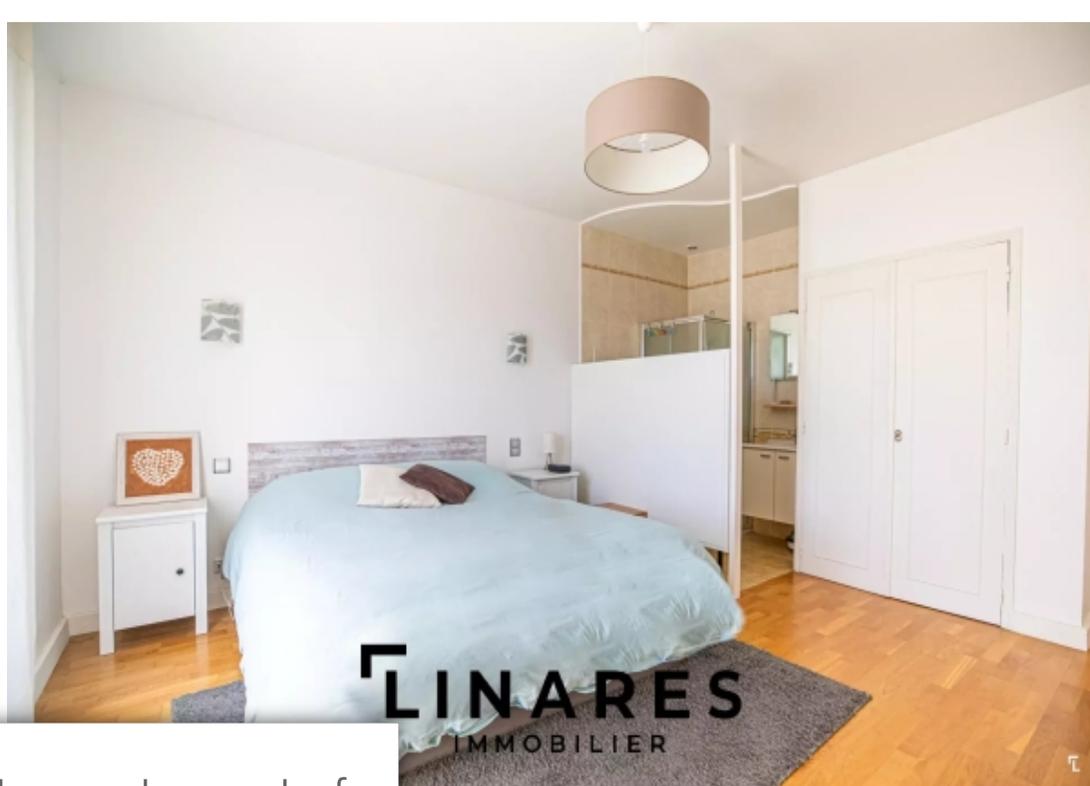
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER

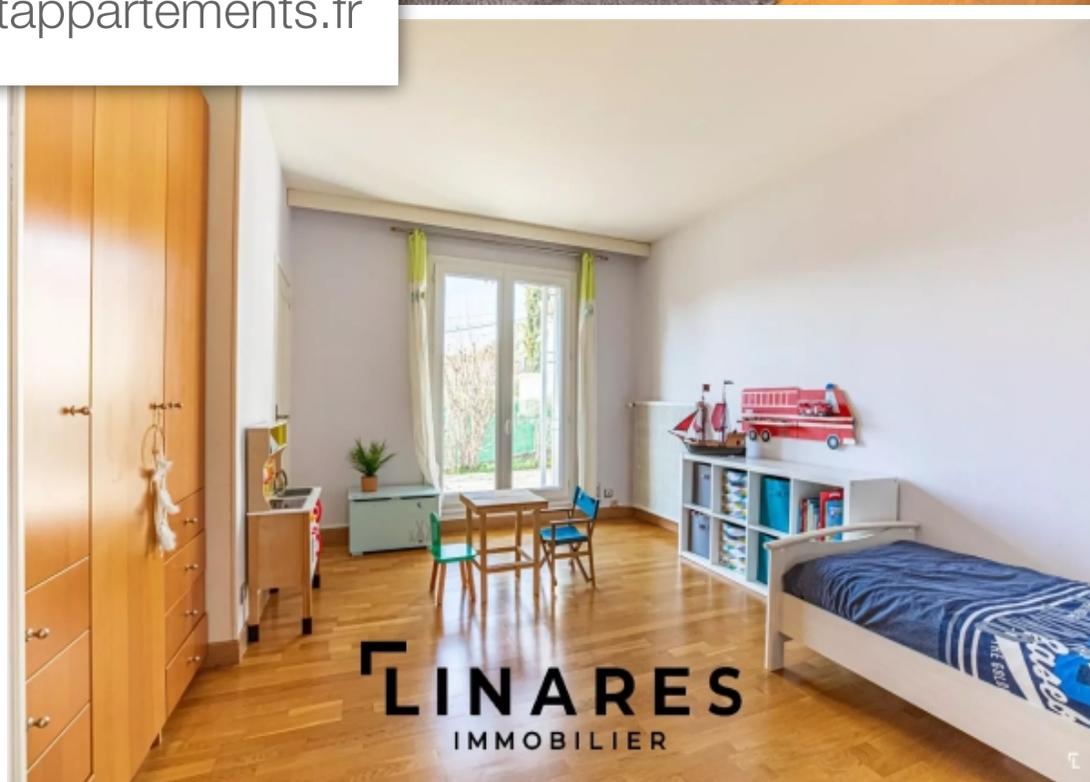


LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER