



Pièces	5 Pièces
Superficie	142 m²
Référence	16_11305 GG
Prix	898 000 €

La Cadière-d'Azur

Maison à vendre (83740)

La Cadière d'Azur, villa lumineuse et parfaitement entretenue offrant de beaux volumes et un cadre de vie paisible. Cette propriété développant 142 m2 se compose d'une entrée avec toilettes invités menant à une vaste pièce de vie de 60 m2 comprenant un séjour et une salle à manger baignés de lumière grâce à leur exposition plein sud, agrémentés d'une charpente apparente et d'une cheminée récente avec insert. Une mezzanine aménagée en coin lecture surplombe l'ensemble et accentue le charme et la hauteur du lieu. La cuisine ouverte est fonctionnelle avec une arrière-cuisine s'ouvrant sur une terrasse accueillante, embellie par un abri bois et une superbe glycine. À l'étage se trouvent une salle d'eau avec fenêtre, toilettes suspendus et vasque, ainsi qu'un bureau de 10 m2 chauffé par bain d'huile, doté d'un placard et donnant sur un balcon exposé plein sud avec vue dégagée. Une chambre à la belle hauteur sous plafond avec poutres apparentes, chauffage radiant et placard, avec un balcon orienté sud-est. Le rez-de-chaussée propose une seconde salle d'eau avec toilettes, une chambre spacieuse bénéficiant d'une porte de service permettant une occupation indépendante, ainsi qu'une autre ...

CANAT & WARTON HYÈRES

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

