



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>203 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LI4-041</b>
Prix	<b>980 000 €</b>

# La Cadière-d'Azur

## Maison à vendre (83740)

A la Cadière d'Azur, dans un quartier résidentiel recherché, charmante villa en excellent état, implantée autour d'un jardin plat gazonné, plantés d'arbres méditerranéens et d'oliviers. La maison principale propose un rez-de-chaussée comme un appartement : une entrée donnant sur un salon-séjour haut de plafond, avec cheminée, de 62 m<sup>2</sup>. Donnant à la fois sur la cuisine équipée récente et sur la terrasse de 40m<sup>2</sup> plein sud. Toujours sur ce niveau : un bureau, et bien sûr la suite parentale de 28m<sup>2</sup>. Mais aussi un WC de réception et enfin attenant à la cuisine une immense arrière ...

*In La Cadière d'Azur, in a sought-after residential area, charming villa in excellent condition, set around a flat, grassy garden planted with Mediterranean trees and olive trees. The main house on 2 levels offers on the ground floor an entrance leading to a living room - living room with fireplace of 55m<sup>2</sup>. Himself overlooking both the fitted kitchen of 2017 and the 30m<sup>2</sup> terrace facing south. Also on this level: an office, the parental suite. But also a toilet and finally adjoining the kitchen a huge back kitchen / laundry room / workshop which is initially a garage of 27 m<sup>2</sup> Upstairs, 2 bedrooms ...*

## LAHAUTTE IMMOBILIER

95 rue de l'innovation - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



A landscape view from a terrace, showing a dense green forest of trees and shrubs. In the distance, a blue body of water is visible under a clear blue sky. A red-tiled roof edge is visible in the foreground.

Lahautte



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

