



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>560 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>152_486</b>
Prix	<b>3 950 000 €</b>

# La Cadière-d'Azur

## Maison à vendre (83740)

A la Cadière d'Azur, maison de maître en R+1 et sa dépendance, en parfait état et au goût du jour. Au coeur d'un jardin paysager très soigné avec vue sur les vignobles, les collines et la Sainte Baume, piscine à débordement, vastes terrasses et très nombreux parkings. La propriété est facile d'accès. Dans la maison principale, de plain pied, un salon-séjour de plus de 80m<sup>2</sup> à double exposition sur de belles vues, une salle à manger de 29 m<sup>2</sup>, une bibliothèque de 24m<sup>2</sup>, 5 chambres, 6 sdb et salles d'eau et une cuisine équipée de 22m<sup>2</sup>. A l'étage, 2 chambres, une salle de bain et une suite. L'annexe a deux suites de 26m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup>. La piscine à débordement de 102m<sup>2</sup> est traitée au sel et adoucisseur d'eau. Une cave à vin, un linge, une chaufferie et des pièces de rangement complètent ce bien d'exception. Canal de Provence. Possibilité de détachement de parcelle avec forte constructibilité. Mandat No486. Prix Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur d'un montant de 4%. Prix hors honoraires agence 3.798.000 euros. Classe Energie D.

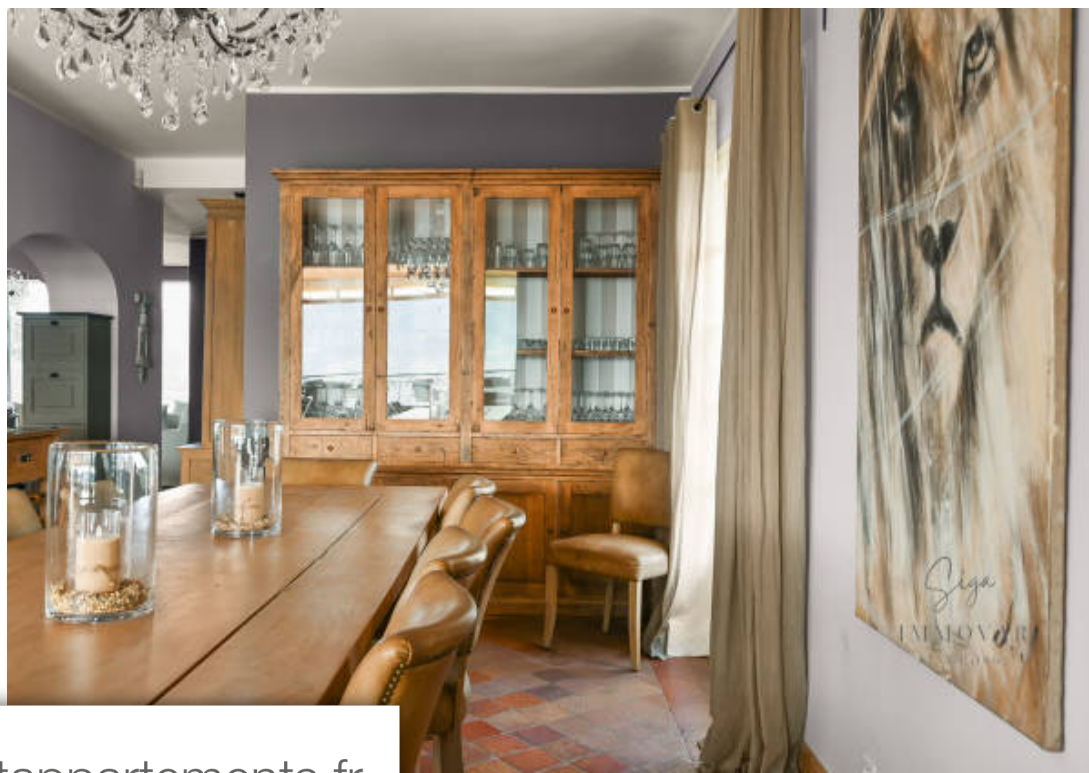
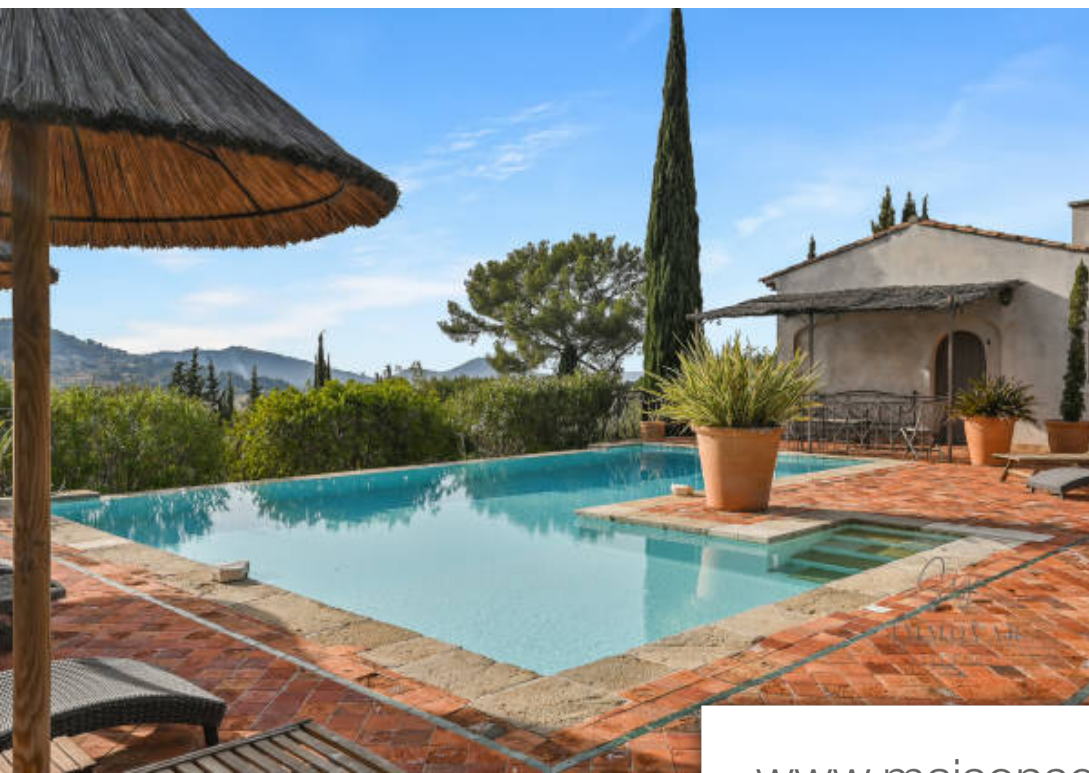
## **SIGA IMMOVAR**

ZAC DES PRADEAUX ESPACE TRIANGLE - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

