



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>220 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>AIKS-199-4WY</b>      |
| Prix       | <b>399 000 €</b>         |

# La Capelle-et-Masmolene

## Maison à vendre (30700)

A la recherche d'un coin de paradis champêtre? Un ensemble de trois habitations nichées dans la quiétude, à 13km d'Uzès. La première habitation d'environ 100m<sup>2</sup>, récemment réisolé, vous accueille avec une cuisine, une belle pièce de vie ouvrant sur le balcon, un wc séparé, une salle d'eau et de deux grandes chambres, elle est équipée de la climatisation réversible. et de menuiserie double vitrage. La seconde, une toile vierge de 60m<sup>2</sup> attend votre créativité. La troisième à rénover intégralement d'environ 60m<sup>2</sup> avec cours indépendante vous invite à lui redonner vie. Enfin de beaux garages offrant de multiples possibilités d'aménagement. Sur un terrain généreux de 5000m<sup>2</sup>. Un havre de paix à personnaliser selon vos rêves. Référence agence : 4609



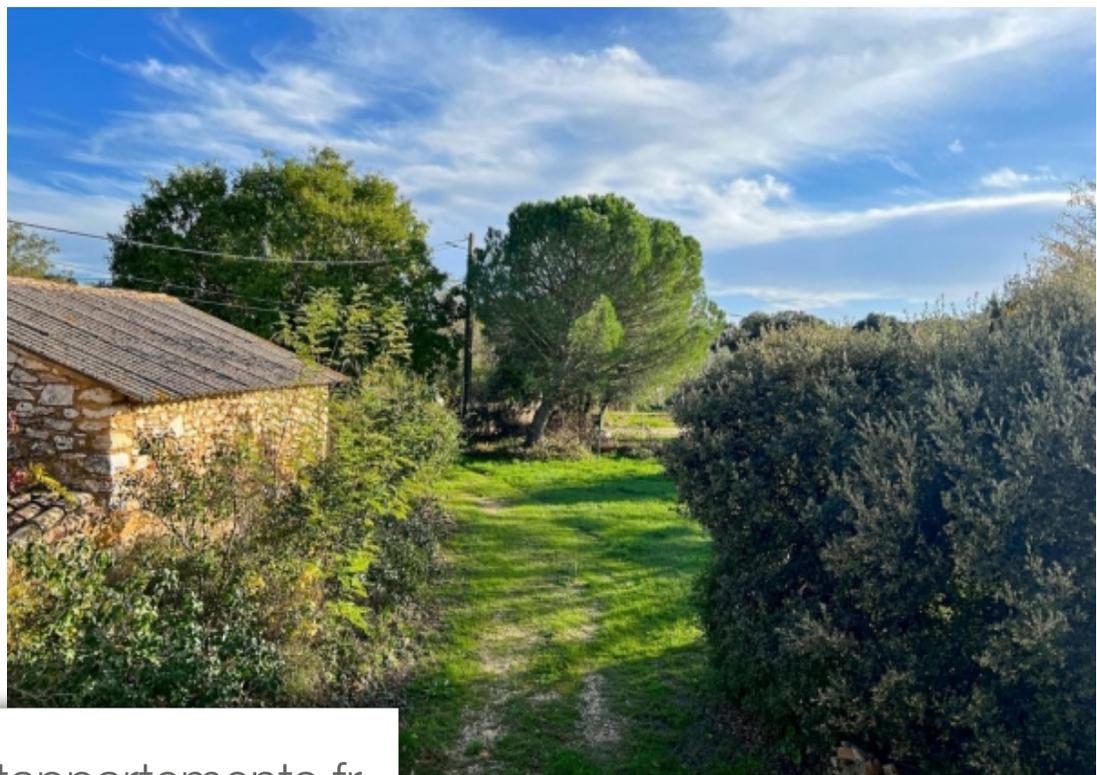
## ORPI AGENCE DU PONT DU GARD

3 Avenue de la Libération - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

