



Pièces	3 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	VM1199-ETUDESTPAUL
Prix	88 000 €

La Caunette

Maison à vendre (34210)

L'étude immobilière sait vous proposer: dans le quartier historique du charmant village de la caunette. Maison en pierre de 68 m² rénoverée avec gout, aucun travaux à prévoir. Vous entrez dans la pièce à vivre de 22m² avec une cuisine équipée. Au premier étage vous trouverez un salon très lumineux, une salle d'eau moderne avec douche italienne et wc. Au deuxième étage 2 chambres avec des tomettes d'époque, un wc avec lave main. La maison est chauffée par un poêle à granulés et des radiateurs électriques. Un débarras non attenant servira de stockage et de garage à vélos. Possibilité de location saisonnière avec une bonne rentabilité. A 5 minutes de la cité de minerve, 45 minutes de la mer et des lacs de salvetat et de carcassonne. Pour plus d'informations contacter monsieur jacques montiel consultant immobilier tél: 06 40 77 18 58 inscrit au rsac beziers siren: 335 177 317 honoraires inclus de 7.32% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 82 000 €. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 720.00 et 974.00 €. Ce bien vous est proposé par ...

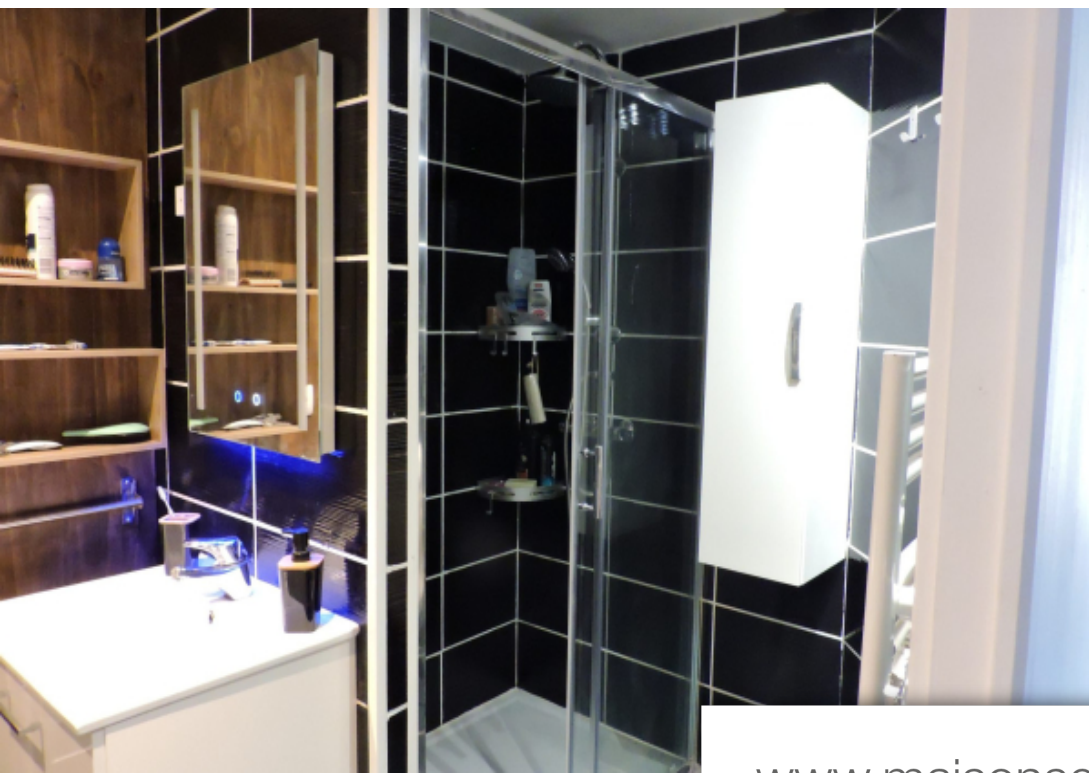
ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ÉTUDE IMMOBILIÈRE

ÉTUDE IMMOBILIÈRE

ÉTUDE IMMOBILIÈRE