



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m²</b>
Référence	<b>VM1268-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>298 000 €</b>

# La Caunette

## Maison à vendre (34210)



L'étude immobilière saint paul vous propose: au coeur du hameau de babio sur la commune de la caunette, se niche cette demeure ancienne ornée de son jardin méditerranéen avec une vue panoramique exceptionnelle. Vous serez séduits par le charme est l'histoire que dégage ce bien atypique de 210 m². Elle se compose d'une entrée desservant un salon contigu à la cuisine, d'une salle à manger avec accès sur le jardin. D'une buanderie et d'un wc. Au premier étage vous découvrirez 4 grandes chambres lumineuses, une salle de bain et une salle d'eau un wc. Au deuxième étage une chambre spacieuse et un atelier d'artiste. Le jardin d'environ 500 m² clos ses pins centenaires son bassin à la marocaine qui vous invite à vous rafraichir, sa terrasse de 80 m² avec sa cuisine d'été cédée avec son mobilier en teck. La terrasse est abritée du soleil et du vent dominant elle vous offre une intimité sans égal. Laissez vous séduire par l'atmosphère chaleureuse et accueillante de cette demeure d'exception. La caunette se trouve dans le minervois à coté de la cité de minerve à 25 km de narbonne 40 km de la mer et une heure quinze de l'espagne. Pour plus d'informations contacter monsieur jacques montiel ...

## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

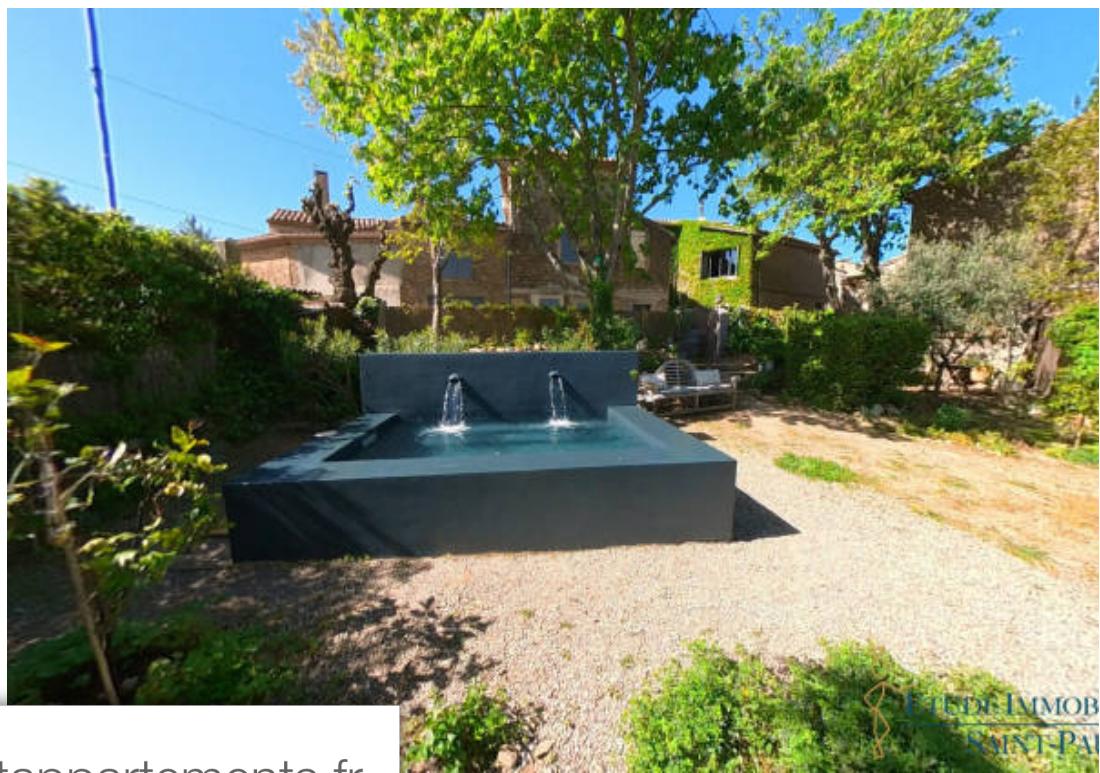
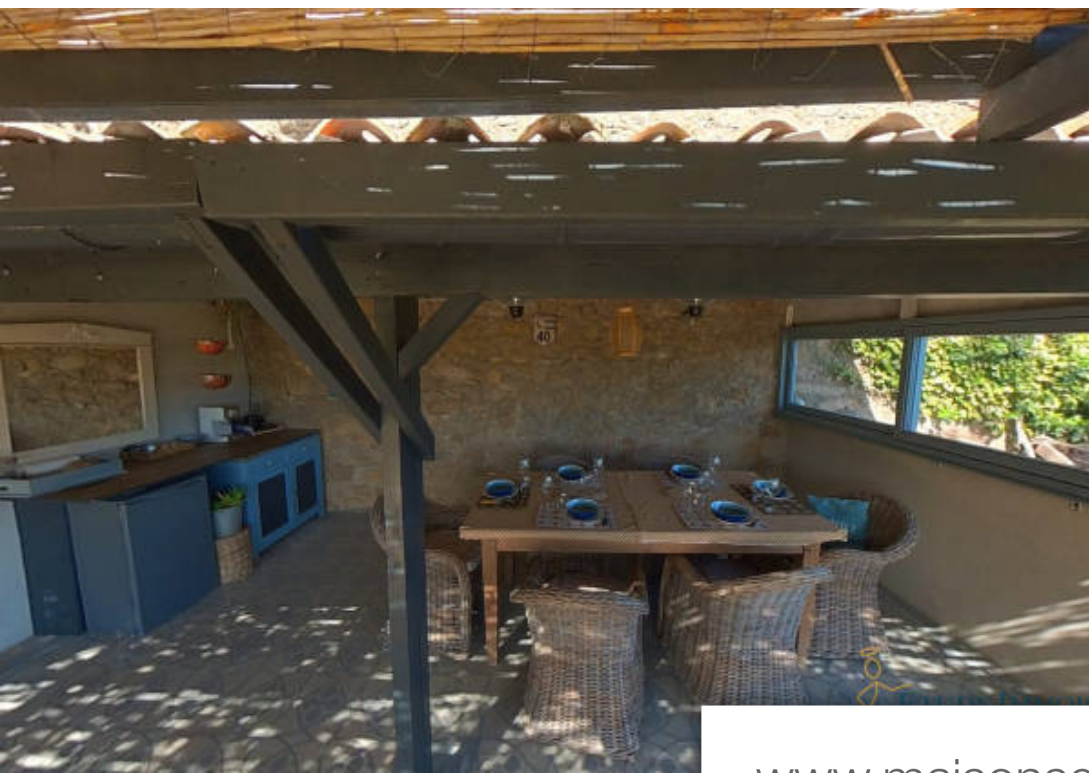
1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

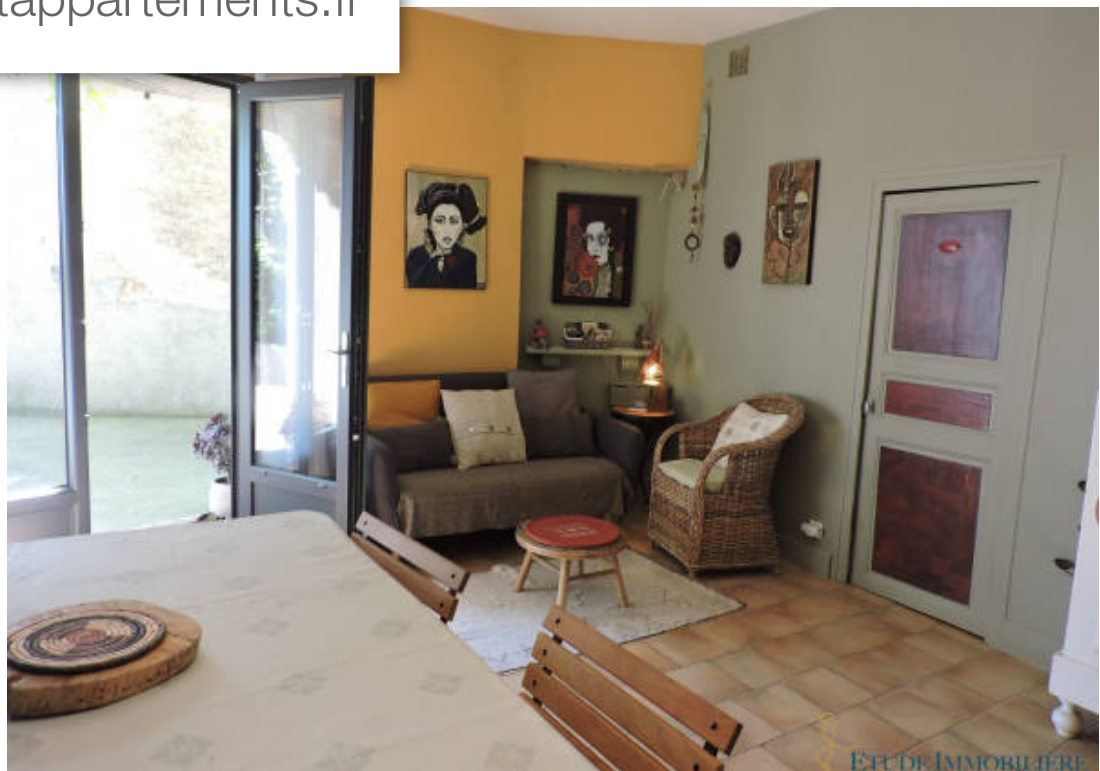
[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ETUDE IMMOB  
SAINT-PAI

ETUDE IMMOBILIERE