



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>99 m²</b>     |
| Référence  | <b>1843416</b>   |
| Prix       | <b>290 000 €</b> |

## La Chapelle des Marais

### Maison à vendre (44410)

IAD France - Virginie Seignard vous propose: Découvrez cette maison contemporaine de plain-pied (construction 2016) située dans un environnement paisible et verdoyant. Luminosité et confort sont au rendez-vous. Atouts principaux Belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, terrasse. 3 chambres avec placard. Salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire. Un WC suspendu Buanderie . Garage attenant avec portail motorisé + carport (stationnement supplémentaire) Grand atelier . Possibilités d'agrandissement selon vos besoins Confort & équipements Chauffe eau thermodynamique Chauffage électrique performant Poêle à pellets. Fibre optique Le tout sur un terrain clos, arboré et paysagé. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE B indice 109 et classe CLIMAT A indice 3. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Virginie Seignard mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent ...

## IAD FRANCE

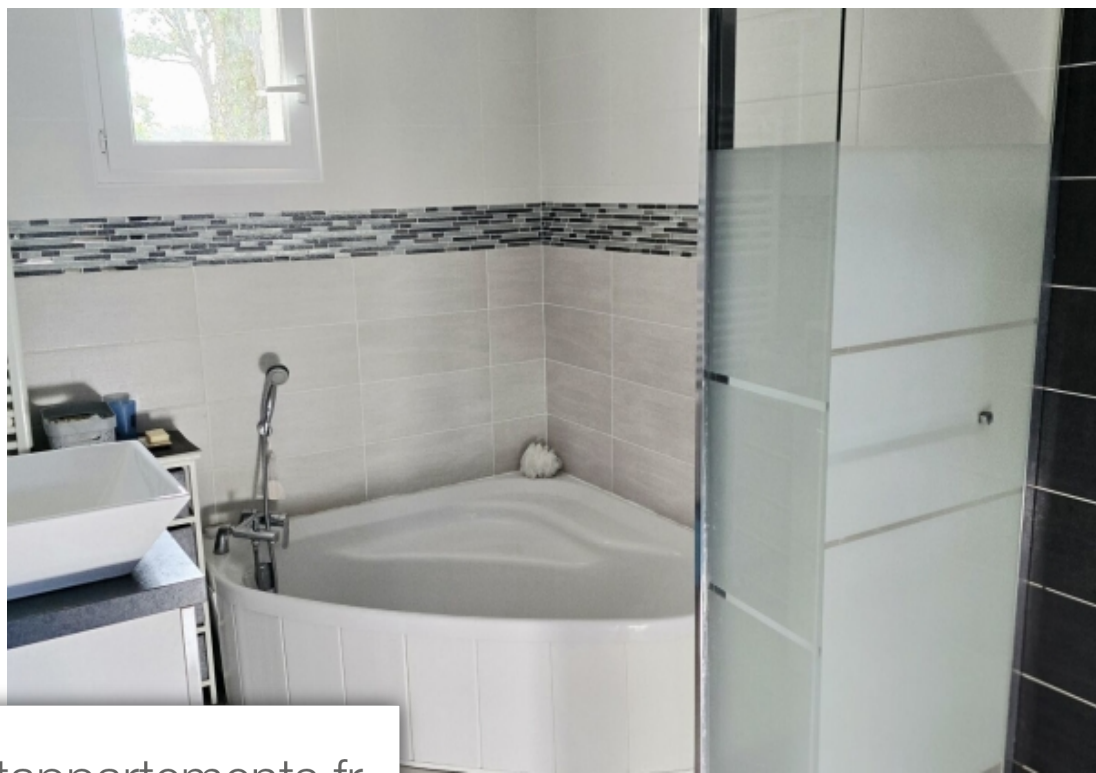
Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

