



La Chapelle sur Erdre Maison à vendre (44240)

Pièces	5 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	1892305
Prix	339 800 €

IAD France - Gaël Hedan vous propose: maison de 2011 située au fond d'une impasse et construite sur une parcelle de 537m². Jardin entièrement clos et portail motorisé. La chapelle sur ordre - maison au calme - 3 chambres - 3 parkings - jardin clos - terrasse - exposition sud ouest. Au rez-de-chaussée, une entrée ouverte et desservant un wc indépendant, un cellier / buanderie, une pièce de vie de 37m² avec poêle à bois et composée d'une salle à manger, d'un salon et d'une cuisine Schmidt équipée entièrement ouverte. À l'étage, 3 chambres de 13, 10 et 9 m², une salle de bain avec une baignoire, une douche et wc. À l'extérieur, une terrasse de 47m² exposée sud - ouest, un cabanon de 12m², 3 places de parking et possibilité d'y garer 5 voitures, le jardin représente 400m² sans le stationnement. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus : 339800 euros. Prix hors honoraires : 330000 euros. Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur (2,97% du prix du bien hors honoraires) : 9800 euros. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 184 et classe climat A indice 5. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

