



Pièces	4 Pièces
Superficie	102 m²
Référence	45_JVVMA13430101448
Prix	335 000 €

La Chay

Maison à vendre (17600)

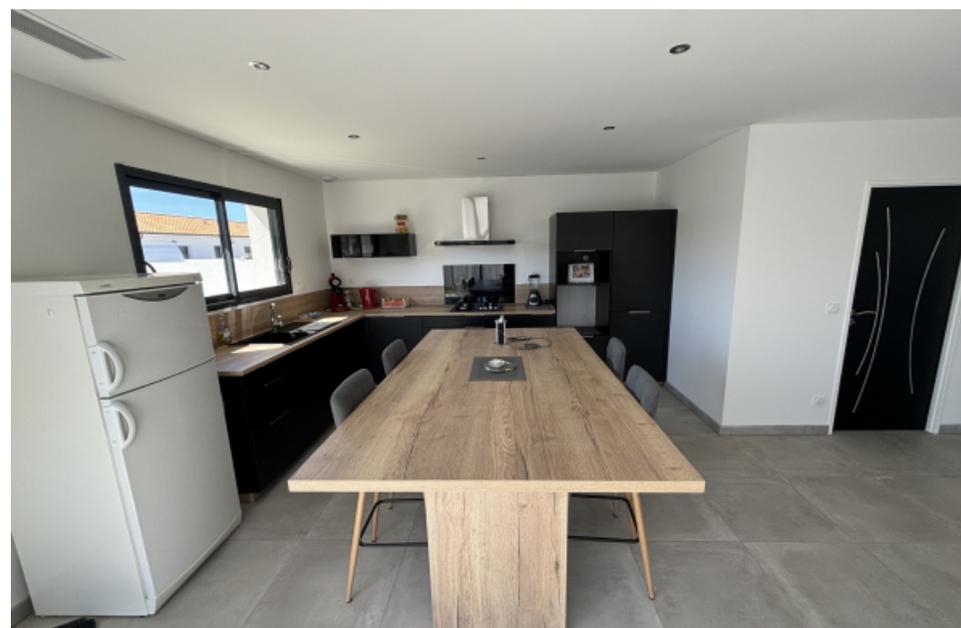
Venez découvrir cette jolie maison neuve, RT 2012, se trouvant dans un petit village près de Saujon avec toutes ses commodités et à environ 10 min de Royan. Située dans un petit lotissement, cette maison est composée d'un grand salon séjour exposé plein sud et ouvert sur sa cuisine américaine équipée, de 3 chambres, dont une qui vous offrira la possibilité d'intégrer un dressing ou une salle de bain pour faire une chambre parentale (arrivée et évacuations prévues), d'une salle de bain avec douche à l'italienne et d'un wc séparé. En plus de son double garage d'environ 40 m2, vous disposerez de tout l'équipement nécessaire pour vous apporter un confort en toutes saisons grâce, en outre, à sa pompe à chaleur avec climatisation réversible et son chauffe eau thermodynamique. Quelques améliorations sont possibles, comme la motorisation des portes de garage ou du portail, tout est prévu pour ! Vous pourrez ainsi y ajouter votre touche personnelle. Idéal résidence principale.

LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr