



Pièces	8 Pièces
Superficie	187 m²
Référence	VM - 662
Prix	2 550 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

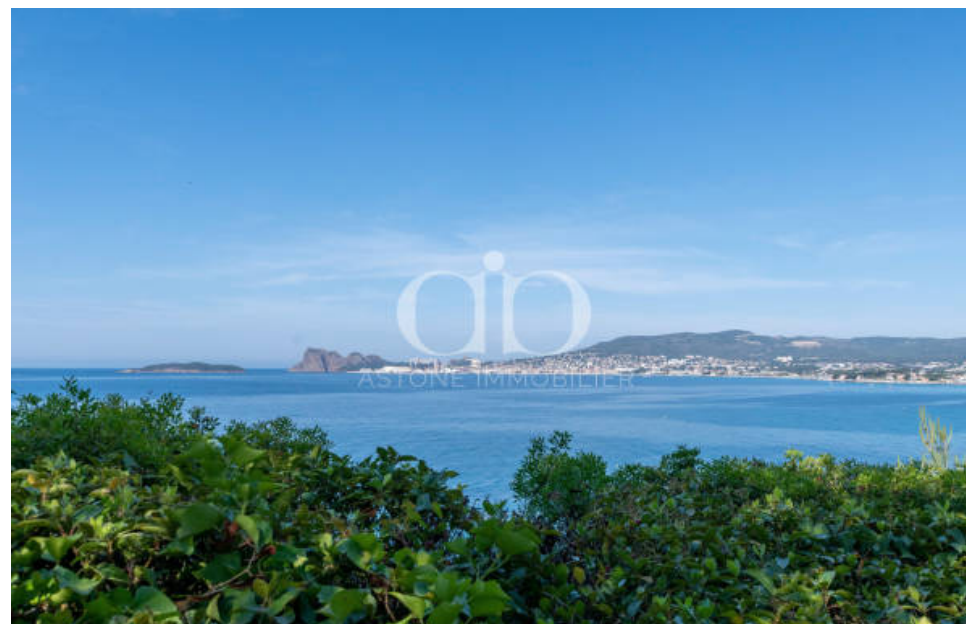
Dans un domaine très recherché avec accès privatif à la mer, gardien à l'année, court de tennis et boulodromes, superbe villa de plain-pied de 187m2 avec une piscine/couloir de nage sur une belle parcelle arborée de 1550m2 surplombant la mer et profitant d'une vue magnifique sur la mer et la baie de La Ciotat. Très lumineuse, la maison comprend une belle pièce à vivre en 2 parties s'ouvrant sur le jardin et profitant de la très belle vue, 6 chambres, 3 salles de douche, une salle de bain, une cuisine indépendante et une cave. Superbe jardin avec terrasse ombragée, oliviers centenaires. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3870EUR et 5350EUR par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Honoraires charge vendeur inclus dans le prix. Ce bien vous est présenté par Astone Immobilier, agence immobilière numérique. Contacter Isabelle Duprat au + 33.(0)6 43 09 03 23 pour la visiter. Contacter Astone Immobilier par e-mail à . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques,

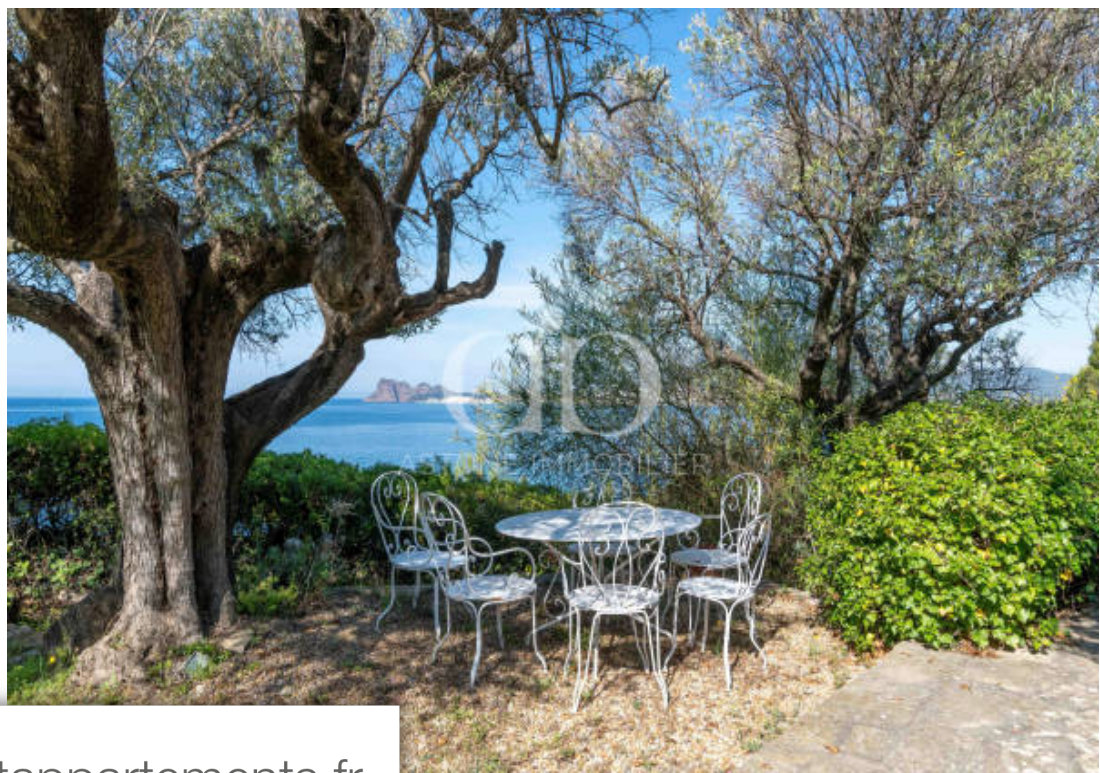
ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

