



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM - 736</b>
Prix	<b>1 700 000 €</b>

# La Ciotat

## Maison à vendre (13600)

Vue mer splendide - la ciotat proche saint cyr sur mer dans un domaine privé et sécurisé, magnifique propriété s'ouvrant de toutes parts sur de spacieuses terrasses très conviviales profitant de vues dégagées sur les collines et la baie de la ciotat. Un bel espace de VI très lumineux avec cheminée louis XV d'époque, une salle à manger et une cuisine séparée, une suite parentale avec son dressing et sa salle de bain/wc, et 2 chambres avec une très belle vue mer se partageant une salle de bain. En rez-de-jardin, accessible de plain-pied et par un escalier intérieur, un ensemble de 2 chambres, une salle de bain, un wc et une cuisine, une buanderie, un bureau, un dégagement avec salle d'eau et wc, une cave et un garage de 60m2. Belles prestations , sol chauffant / rafraichissant par pompe à chaleur, alarme, baies à galandages, aspiration centralisée, eau du canal de provence, panneaux photovoltaïques, portail automatique.... Le parc arboré de 4850m2 offre de belles perspectives sur la mer et un superbe espace piscine. Vous serez séduits par la nature, l'architecture, la large vue dégagée allant de l'ile verte au bec de l'aigle. Bien en classe énergétique b. Montant des dépenses ...

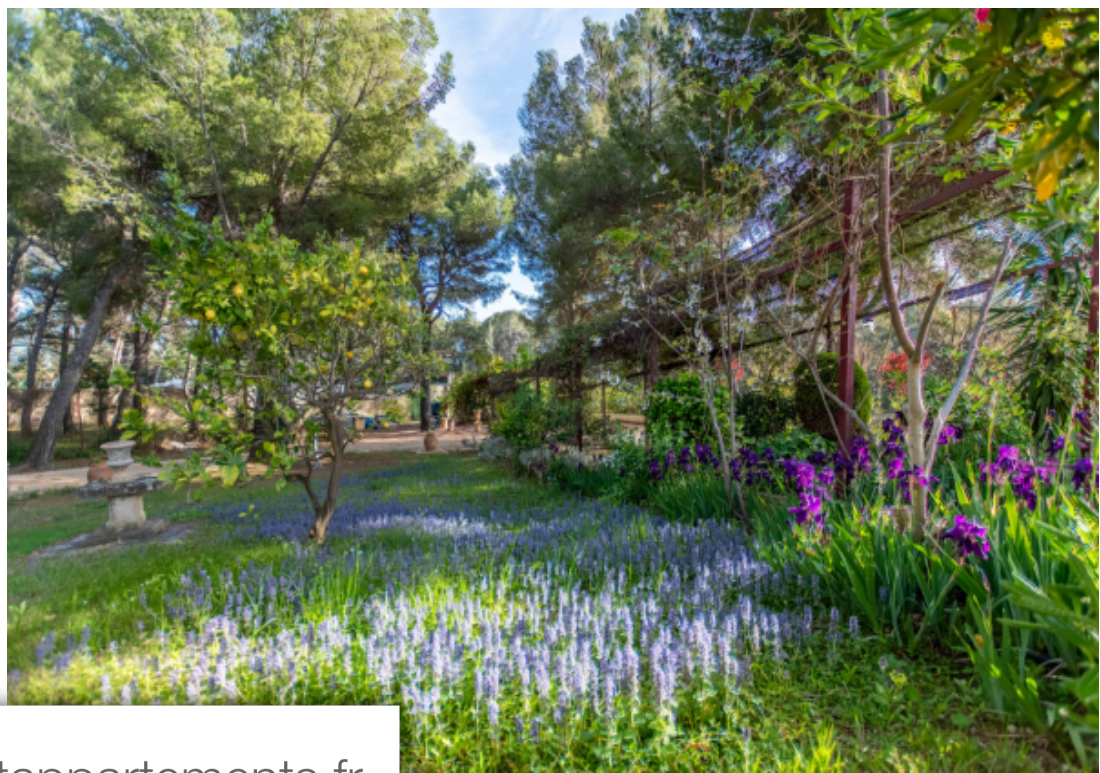
## **ASTONE IMMOBILIER**

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

