



La Ciotat

Maison à vendre (13600)

Pièces	4 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	V137995
Prix	795 000 €

Villa Plain-Pied avec Piscine La Ciotat La Ciotat Dans un quartier résidentiel calme et recherché, découvrez cette villa récente de plain-pied (construction 2016) de 120 m2 habitables, édifiée sur un terrain clos et arboré de 490 m2, à seulement 4 km des plages. Elle offre un grand séjour lumineux de 56 m2 avec cuisine ouverte, idéal pour les moments de convivialité, ainsi que 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Une véranda/terrasse utilisable toute l'année, un garage et de nombreux rangements complètent les prestations. Extérieurs & Atouts Piscine privative sans vis-à-vis Jardin arboré (citronnier, olivier, palmiers...) Terrain de 490 m2 avec espace détente et abri de jardin Climatisation réversible, volets roulants électriques Exposition plein sud assurant une luminosité optimale Quartier calme, familial et sécurisé Aucun travaux à prévoir -- une maison clé en main, idéale en résidence principale ou maison de vacances familiale, proche des commerces et de l'autoroute A50. Contact AVP Immo 06 71 43 55 13 Ne manquez pas cette opportunité rare à La Ciotat contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Les informations sur les risques ...

AVP IMMO - 06 71 43 55 13

200 Contre allée de la Farandole - RD 559 - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

