Pièces	**6 Pièces**
Superficie	**191 m²**
Référence	**6717**
Prix	**730 000 €**

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

MAISONS & APPARTEMENTS

Exclusivité La Ciotat, au calme d'une petite impasse, découvrez cette maison en parfait état sur deux niveaux, pouvant être à la fois une maison familiale d'environ 190m2 ou être considérée comme deux appartements distincts. Le rez de jardin est constitué par un grand garage et un bel appartement d'environ 86m2 ouvrant sur le jardin et l'étage un appartement de type 4 d'environ 105m2. L'ensemble est relié par un escalier intérieur et un escalier extérieur permet d'accéder directement à l'étage. Cette maison est extrêmement soignée et dispose de prestations de qualités : chauffage central au gaz de ville et climatisations dans la grande majorité des pièces, huisseries récentes en double vitrage, isolation des combles récentes, ... Une mise au goût du jour sera peut-être souhaitée mais la maison est dans un état irréprochable de propreté. Le terrain aussi soigné que l'habitation, est orienté plein sud, en position dominante et joliment paysager. La vue sur une partie boisée et un petit aperçu mer depuis l'étage est très agréable et donne l'impression d'être à la campagne tout en étant en réalité à proximité de tout. Nous vous invitons à nous contacter afin de programmer au plus vite ...

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 avenue des Goums - 13400 AUBAGNE

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence

www.maisonsetappartements.fr