



Pièces	8 Pièces
Superficie	225 m²
Référence	6724
Prix	1 700 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

Découvrez l'exclusivité ultime dans un domaine privé où sécurité et sérénité se rencontrent. Cette propriété déploie ses charmes sur de vastes terrasses conviviales offrant des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et la baie de la Ciotat. À l'intérieur, un espace de vie baigné de lumière accueille un salon de 54m² avec une majestueuse cheminée Louis XV, une salle à manger élégante de 20m² et une cuisine séparée de 14m². Une suite parentale spacieuse de 21m² avec dressing et salle de bain ainsi que deux chambres de 17m² offrant une vue imprenable sur la mer, se partagent une salle de bain. Le rez-inférieur, accessible facilement par un accès de plain-pied ou par l'escalier intérieur de la maison, abrite un appartement indépendant de 60m² ainsi qu'une buanderie, un bureau, une cave et un garage spacieux de 60m². Cette résidence est équipée des meilleures prestations pour votre confort absolu : chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur, système d'alarme, baies vitrées à galandage pour une luminosité optimale, système d'aspiration centralisée, approvisionnement en eau via le Canal de Provence, panneaux photovoltaïques, et portail automatique. Le parc paysager de 4850m² ...

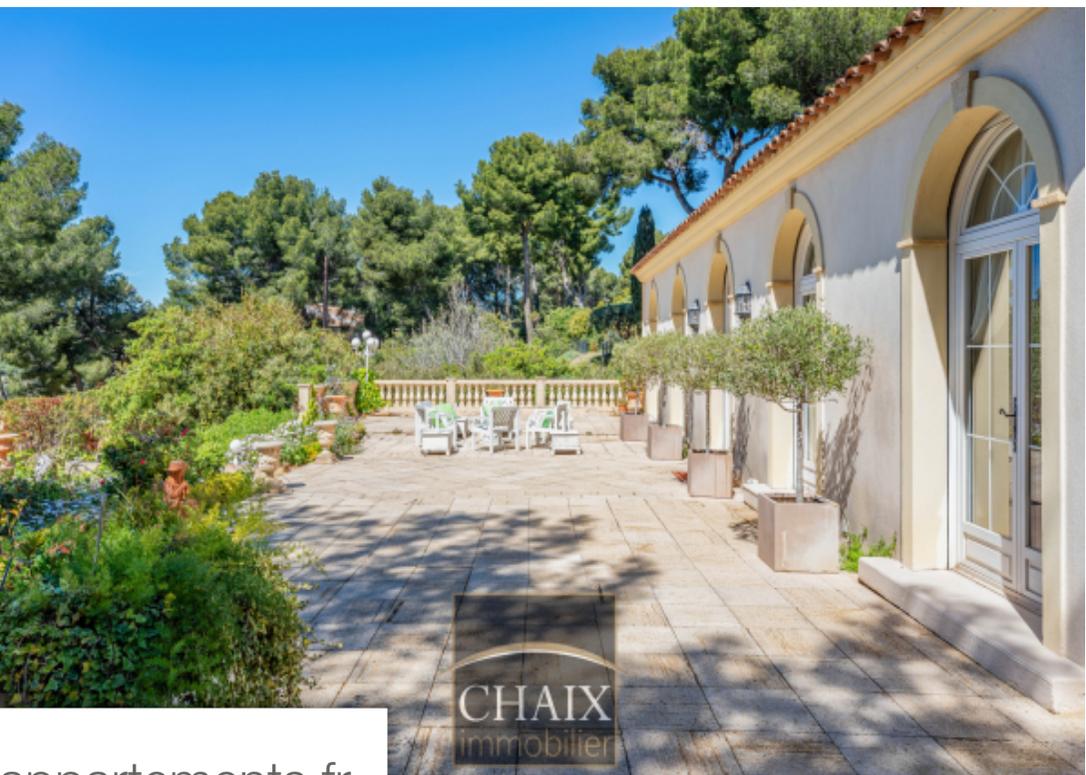
CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 avenue des Goums - 13400 AUBAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

