



Pièces	7 Pièces
Superficie	216 m²
Référence	5097
Prix	1 900 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

Très belle adresse au calme, avenue du peymian pour cette villa des années 60 à deux pas des commerces et des plages de sable. Totalement rénovée avec ascenseur interieur, grand garage, piscine chauffée au sel 5x10, boulodrome, sur une parcelle de 2850 m² avec vue dégagée et mer. Rdc : une entrée style art-déco, un espace de VI comprenant salon avec poêle à bois-salle à manger-cuisine équipée, buanderie, garage ; à l'étage se trouvent une suite parentale complète avec son dressing ainsi que 4 chambres et un bureau (ou chambre d'enfant), salle de bains (baignoire et douche). Beaucoup de charme ! Contact martine serafin 06 13 42 15 03 aspiration centralisée, alarme. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 2110 et 2900 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

FLEUROT IMMOBILIER

2 RUE MARECHAL FOCH - 13600 LA CIOTAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

