



Pièces	4 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	5222
Prix	935 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

Fontsaïnte, proche des commerces et de la mer, beau duplex contemporain t.3/4 de 120 m² avec piscine sur 420 m² env. De jardin paysagé. Climatisation réversible et prestations soignées. Jolie vue dégagée et petit aperçu mer. Ce bien, en superbe état, comprend un vaste séjour-salon ouvrant sur grande terrasse, une cuisine équipée ouverte, un cellier/buanderie et toilettes invités ; à l'étage : une master (36,28 m² anciennement 2 chambres) ouvrant sur terrasse, salle de bains et salle d'eau, une autre chambre de 12,87 m². Contact martine serafin 06 13 42 15 03 montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie 2021 : entre 640 et 910 €/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



FLEUROT IMMOBILIER

2 RUE MARECHAL FOCH - 13600 LA CIOTAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

