



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5229</b>
Prix	<b>600 000 €</b>

# La Ciotat

## Maison à vendre (13600)

Villa de plan pied, entrée sur hall, séjour avec terrasse, cuisine séparée avec terrasse, 2 chambres, placard, une buanderie, une salle de bain, un toilette. un garage aménagé en studio avec mezzanine, terrain plat et arboré de 837 m<sup>2</sup>, proche commerces, écoles, et axe autoroute, plein sud, possibilité extension maison emprise au sol de 20 % soit au total 160 m<sup>2</sup> possible. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie 2021 : entre 800 et 1120€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## FLEUROT IMMOBILIER

2 RUE MARECHAL FOCH - 13600 LA CIOTAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

