



# La Ciotat

## Maison à vendre (13600)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>184 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5232</b>
Prix	<b>2 060 000 €</b>

Rénovation avec beaucoup de charme, pour cette maison bourgeoise néo provençale composée de 2 niveaux. en plein cœur des Plages de la Ciotat Coté jardin: un terrain de 922 m<sup>2</sup> clôturé, grande terrasse couverte, avec espace cuisine d'été, barbecue, et bar, une piscine en couloir de nage, un cellier/ atelier, un grand garage de 45 m<sup>2</sup>. Coté villa, entrée sur séjour avec un espace salon véranda sur jardin, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce à vivre, un toilette invité, une chambre avec salle d'eau d'eau coté piscine, au 1er étage, 3 chambres, une salle d'eau, wc, au 2ème étage une master parentale avec 2 balcons filants, dressing, une salle d'eau et wc, le tout vue mer, idéalement placée sur les plages, coup de cœur assuré, apéro au coucher de soleil ou baignade matinale, la mer est face à vous ! Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie 2021 : entre 1720€ et 2380€ /an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

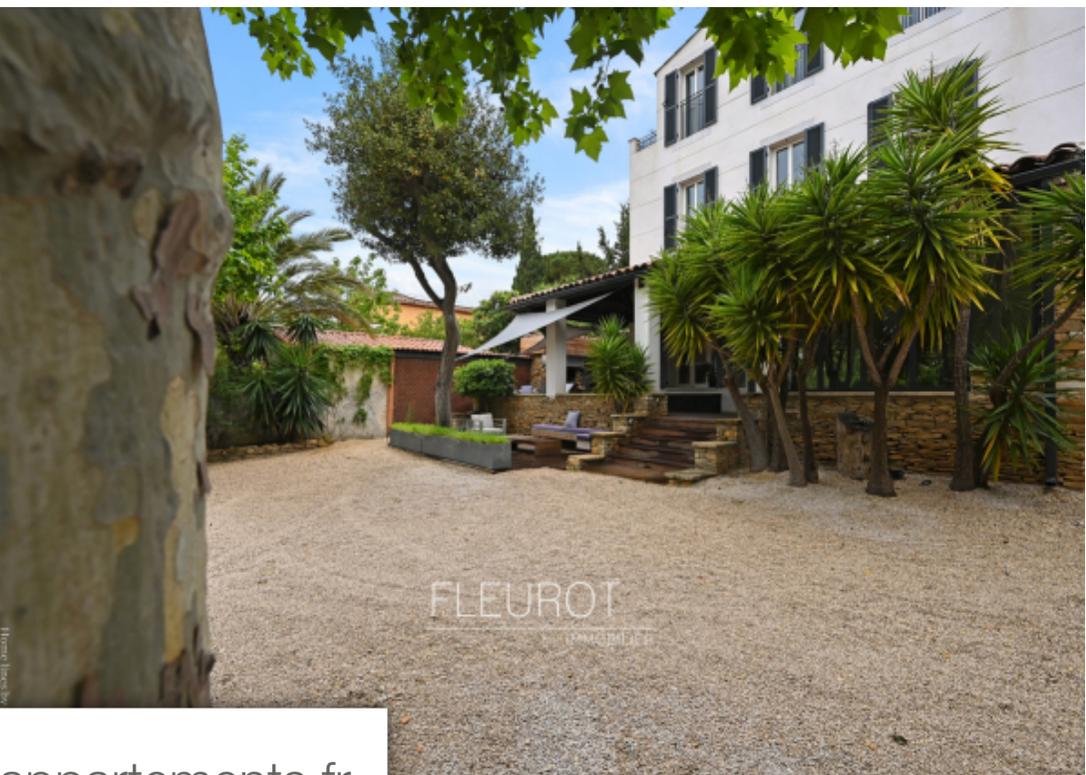
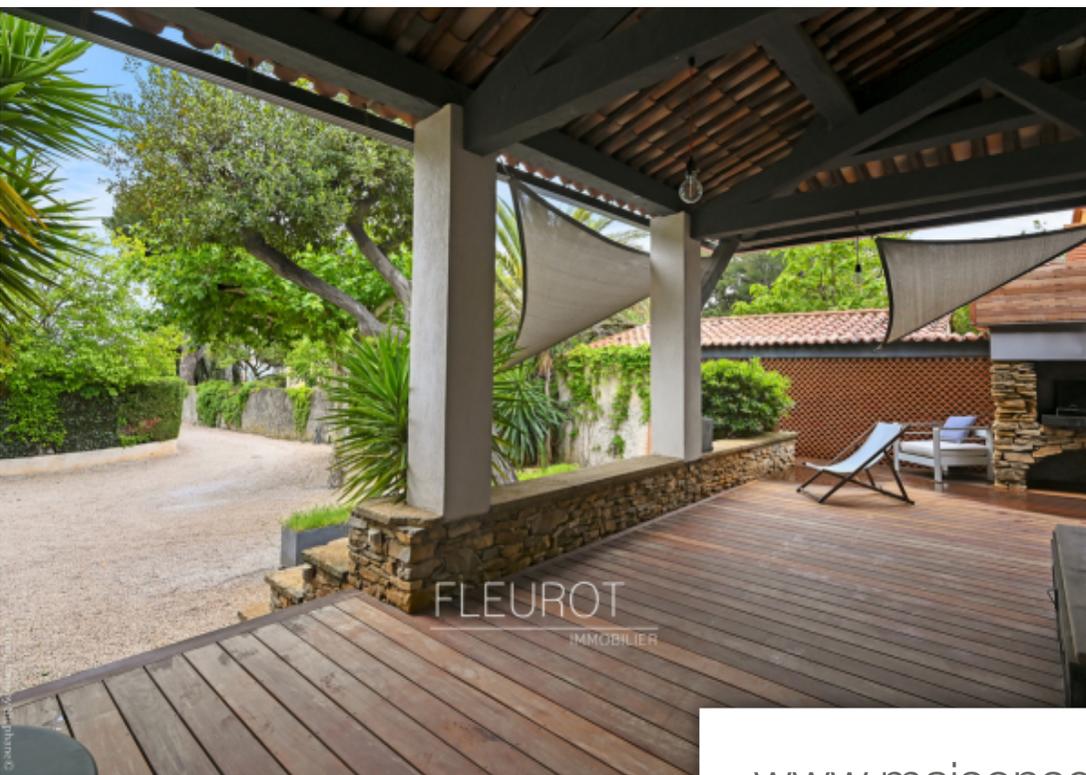
## FLEUROT IMMOBILIER

2 RUE MARECHAL FOCH - 13600 LA CIOTAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

