



La Ciotat

Maison à vendre (13600)

Pièces	4 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	1773910
Prix	540 000 €

IAD France - Yann Kerbrat vous propose: villa moderne avec piscine et terrasse ensoleillée à La Ciotat cette charmante maison, répartie sur 2 étages + un souplex, offre un cadre de vie fonctionnel pour toute la famille. Construite en 2005, cette maison bénéficie d'une excellente qualité de construction et d'un bon état général. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie lumineux comprenant une cuisine équipée ouverte sur un séjour convivial et une agréable terrasse offrant une vue imprenable sur la piscine. Chaque pièce a été pensée pour vous offrir un maximum de confort et de praticité au quotidien. À l'étage, 2 chambres dont une spacieuse (15m²), une salle d'eau moderne et un wc séparé. Dans le souplex de 30 m²: - un espace aménagé en chambre supplémentaire, bureau ou salle de jeux. - une salle d'eau avec wc, parfaite pour offrir une totale indépendance à vos invités ou à des adolescents souhaitant leur propre espace. Les prestations ne manquent pas avec la fibre optique, la climatisation réversible, des espaces de rangement astucieux (dont un local vélo / scooter), chauffage individuel, et deux places de stationnement. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse ...

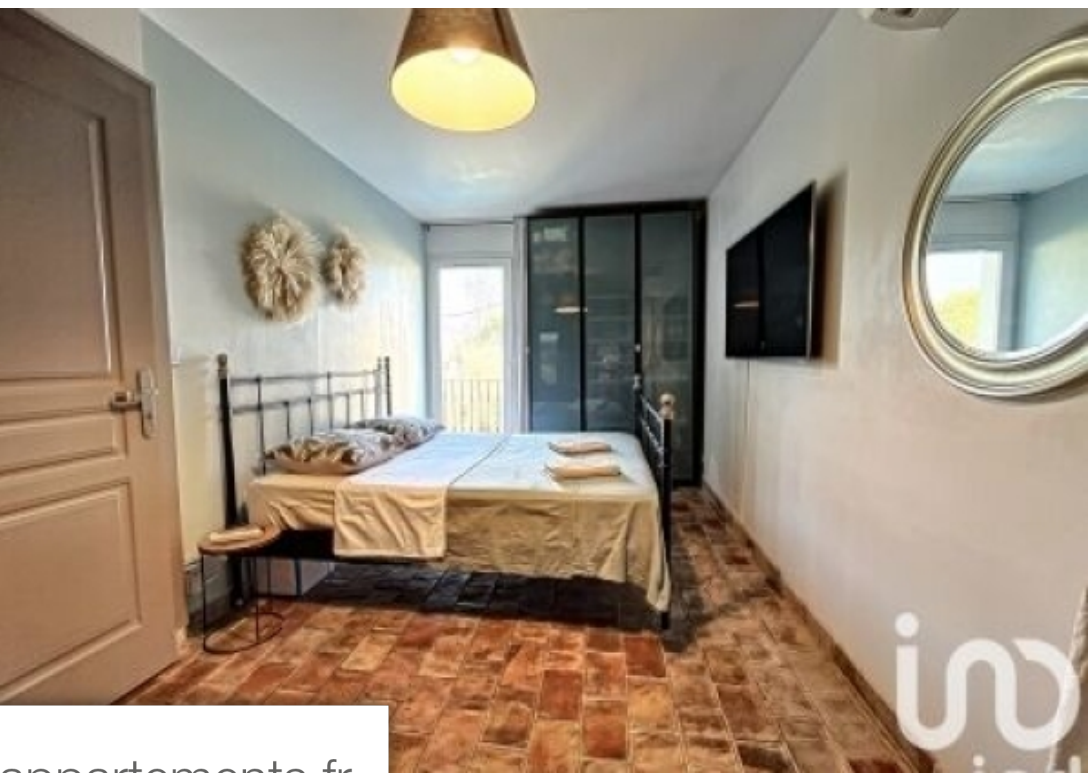
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

