



Pièces	4 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	1779435
Prix	480 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

IAD France - Lesly Doublet vous propose: - la Ciotat - au calme absolu - sans vis à vis - venez découvrir cette villa de type 4 de 81m² environ construite en 2010 sur une parcelle de 208m² environ dans une résidence fermée et sécurisée avec piscine. Au rez de chaussée, vous trouverez une entrée donnant sur un spacieux séjour et une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une buanderie et salle d'eau avec wc. À l'étage, 3 chambres avec grands placards et une salle d'eau avec wc. Un garage vient compléter le tout ainsi qu'une place de parking devant la maison. Plusieurs stationnements libres sont accessibles dans la résidence. À visiter sans tarder la présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 45 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 100€ par mois (soit 1200 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie C indice 179 et classe climat A indice 5. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

