



Pièces	4 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	1785989
Prix	580 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

iad France - Ombeline Negre vous propose: Nouveauté La Ciotat - Secteur recherché. Cette charmante maison mitoyenne (d'un côté) d'environ 86 m² (loi Carrez), érigée sur un terrain d'environ 400m² offre un cadre de vie rare et recherché. Dès l'entrée, vous découvrirez un bel espace de vie comprenant un séjour / salle à manger lumineuse avec une cuisine ouverte équipée et aménagée ainsi qu'un cellier pratique. Cet espace s'ouvre directement sur une agréable terrasse. Le coin nuit, se compose d'une suite parentale, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Un sous-sol aménagé de 22 m² pouvant faire office de cave ou d'espace de rangement vient compléter ce bien. Vous bénéficierez d'un bel extérieur, avec un jardin arboré agrémenté d'une terrasse en bois exotique, d'une piscine (10 m²) pour vous rafraîchir durant les belles journées d'été et d'un four à pizza pour des soirées conviviales. Deux abris de jardin viennent parfaire cet espace extérieur. Le calme de son emplacement et son extérieur lui confèrent des atouts indéniables. Les + : Environnement calme et sans vis-à-vis Double vitrage Climatisation réversible Elle n'attend que vous ! A visiter sans tarder ! ...

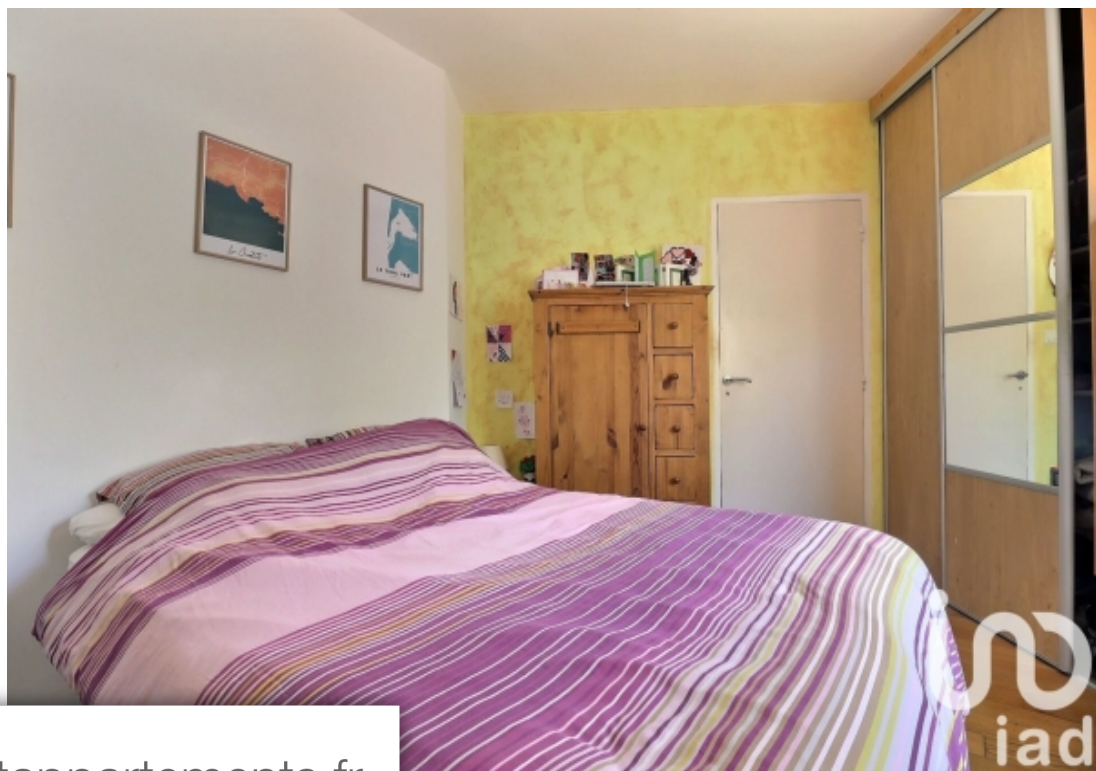
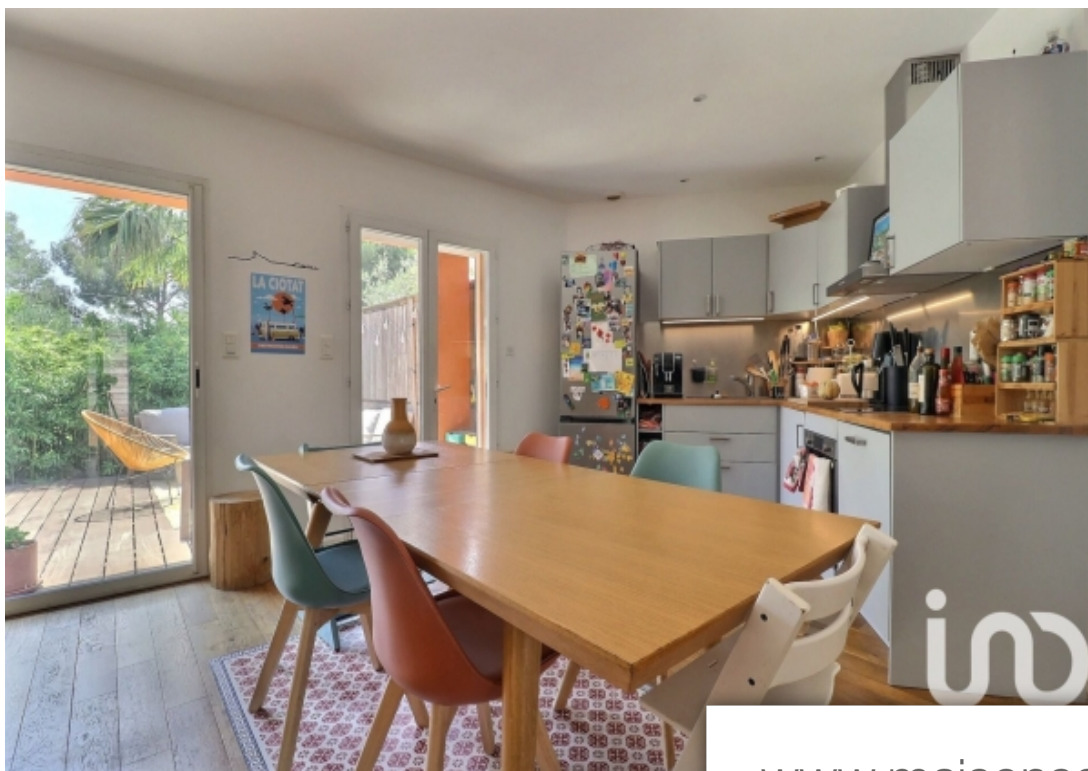
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

