



La Ciotat

Maison à vendre (13600)

Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	1785707
Prix	850 000 €

IAD France - Yann Kerbrat vous propose: villa au calme avec vue mer et parc national des Calanques – la Ciotat dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Ciotat, au cœur d'un environnement résidentiel paisible, cette villa provençale bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la mer et le parc national des Calanques. Alliant authenticité provençale, luminosité et potentiel rare, elle constitue un bien idéal pour les amoureux de nature, de calme et de perspectives d'évolution. Séjour cathédrale avec cheminée et vue mer et colline, 4 chambres dont une suite parentale avec tropéziennne, cuisine séparée. Garage/atelier de 48m², aménageable. Deux terrasses de 50 et 20m² avec vues imprenables, jardin piscinable, climatisation réversible, stationnements multiples, deux wc séparés, dpe C. Bien rare au calme absolu, avec fort potentiel dans un cadre naturel exceptionnel ! *** visite virtuelle sur demande *** les charges annuelles de copropriété (asl) sont de 80€ et correspondent principalement à la taille d'arbres. Vous envisagez de vendre ? Bénéficiez d'un accompagnement sur-mesure dès maintenant ! ***** avis de valeur gratuit, honoraires adaptés, inter agence systématique ***** dans ...

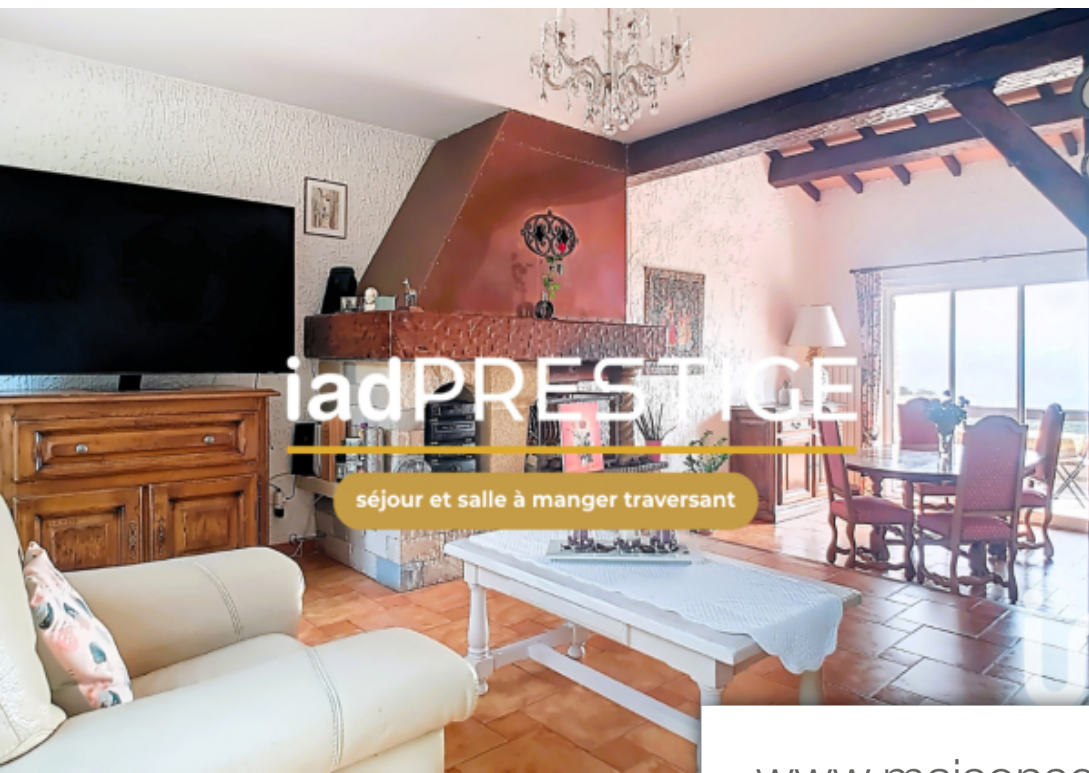
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

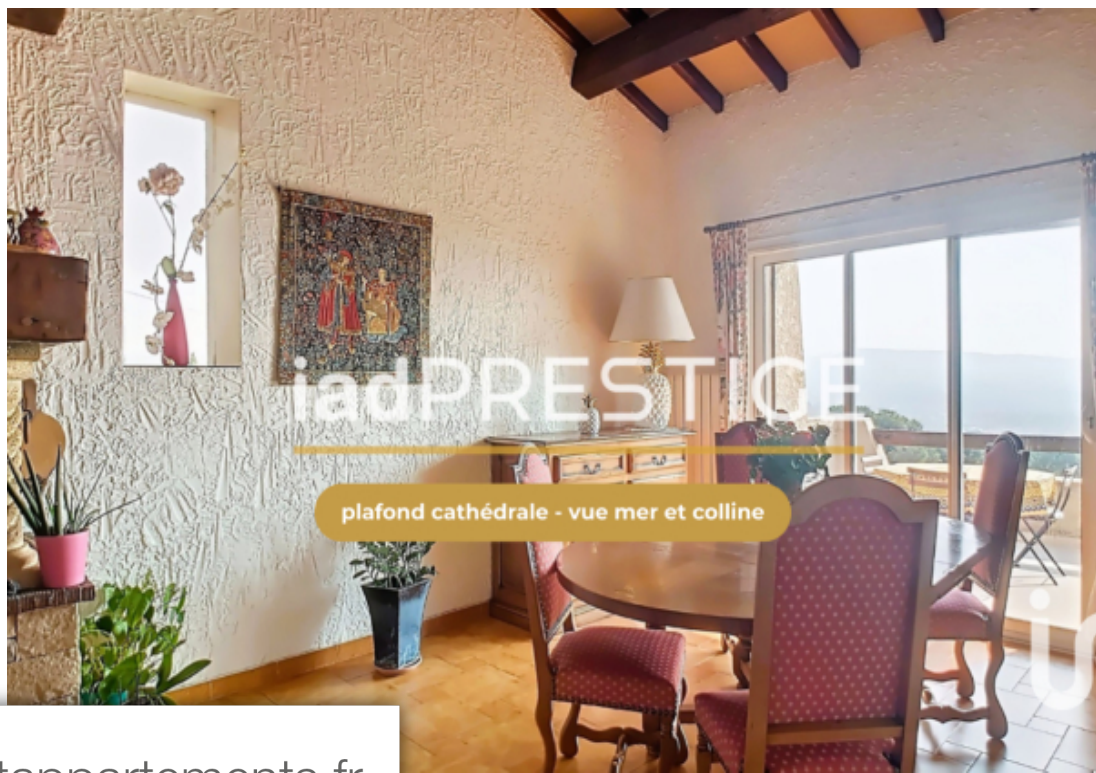
[Voir tous les biens de cette agence](#)





iadPRESTIGE

séjour et salle à manger traversant



iadPRESTIGE

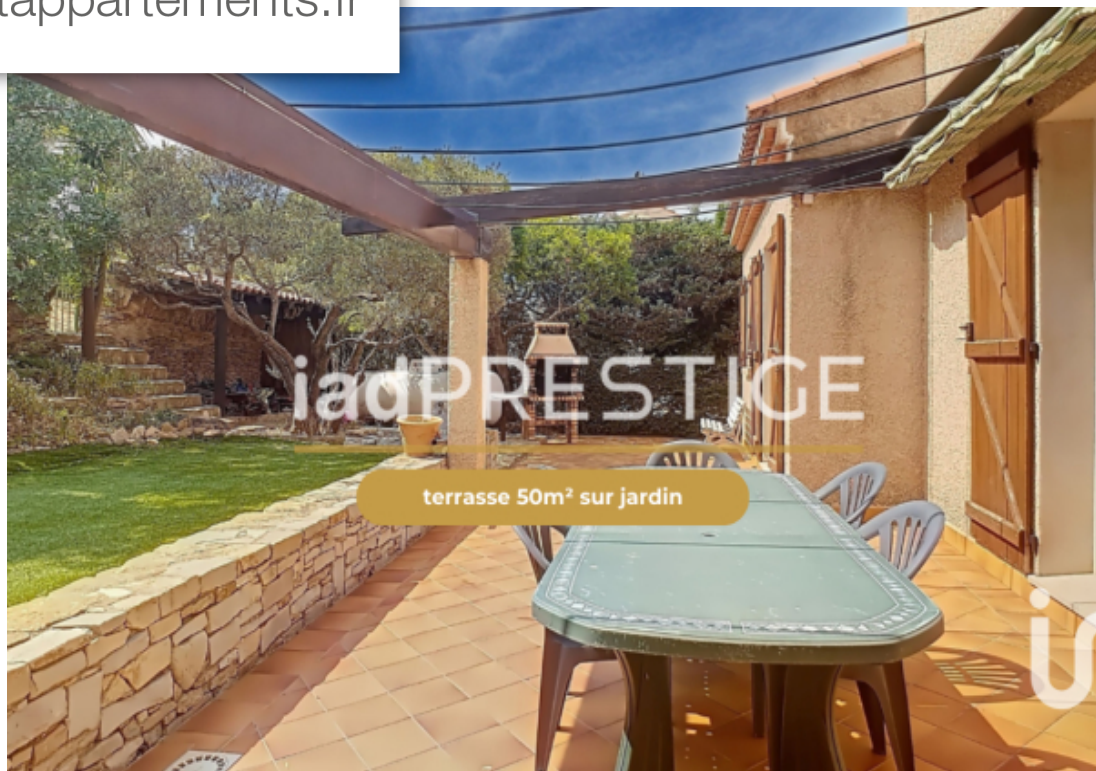
plafond cathédrale - vue mer et colline

www.maisonsetappartements.fr



iadPRESTIGE

solarium avec vue sur colline



iadPRESTIGE

terrasse 50m² sur jardin