



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	1791087
Prix	527 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

iad France - Antoine Cauvet vous propose: Maison lumineuse et contemporaine de 88m2 dont 71m2 en loi Carrez, construite en 2016 sur un terrain de 250m2. Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie baignée de lumière par deux baies vitrées plein sud, cuisine moderne et entièrement équipée. A l'étage, deux jolies chambres avec une belle hauteur sous plafond et poutres apparentes, de 11,7 et 11,4m2, chacune dispose de grands placards avec penderie intégrée. Salle de bain moderne, avec baignoire. wc séparé. l'une des chambres donne accès à un grand grenier aménagé. Jardin joliment arboré et bien entretenu, terrain piscinable, terrasse de 34m2, possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle. Aucuns travaux à prévoir. Idéalement située tout proche de la gare de La Ciotat, à quelques minutes des écoles, commerces, transports et plages. La maison fait partie d'une petite copropriété de 6 lots, avec très peu de charges. A visiter sans tarder ! La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 6 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

