



Pièces	4 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	1808825
Prix	475 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

IAD France - Yann Kerbrat vous propose: nouveau prix: 440 000€ la Ciotat – maison 4 pièces non mitoyenne, jardin & garage aménageable cette maison indépendante offre un cadre de vie calme, agréable et idéal pour une famille. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un séjour lumineux, une cuisine séparée ainsi qu'un wc indépendant. À l'étage, trois chambres confortables et une salle d'eau avec wc complètent l'espace nuit. Cette maison bénéficie également d'un garage attenant, très pratique pour le stationnement ou le stockage. Possibilité d'aménagement en pièce supplémentaire (chambre, bureau, ...) ce bien, habitable en l'état, présente un fort potentiel de modernisation, permettant à ses futurs propriétaires de la personnaliser entièrement selon leurs goûts. Nichée sur un terrain de 260 m², elle offre un cadre de vie paisible et verdoyant, à deux pas des commodités, des transports et des commerces. Points forts: - non mitoyenne et située en fond d'impasse - garage aménageable : possibilité d'extension de l'espace habitable - extérieurs agréables et arborés - double vitrage, climatisation à chaque étage et fibre vous souhaitez visiter ou obtenir plus de renseignements ? ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

