



# La Ciotat

## Maison à vendre (13600)

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>    |
| Superficie | <b>198 m²</b>      |
| Référence  | <b>1810141</b>     |
| Prix       | <b>1 295 000 €</b> |



iad France - Daniel Ferrante vous propose: Bien d'exception, Maison Traditionnelle d'environ 198m<sup>2</sup> à La Ciotat. Idéalement située à 1.1km des plages de St Jean (10/15min à min). Cette magnifique maison traditionnelle saura vous séduire par son charme authentique et son emplacement privilégié. Datant de 1965 et a été rénovée et parfaitement entretenue à tous points de vue. Cette demeure offre un cadre de vie idyllique et chaleureux, idéal pour une famille ou des amateurs d'authenticité. L'extérieur, au cOEur, d'un secteur résidentiel, et d'une impasse, cette maison offre un vaste accès sur le jardin paysagé et l'accès au garage aménagé par l'entrée d'un portail automatique. La seconde entrée, par le portillon nous laisse découvrir l'entrée authentique de ce bien et sa porte principale à côté d'un espace paysagé dans un esprit de jardin japonais. Un jardin avec terrasse intimiste s'offre à vous à l'arrière de la maison, avec son cadre verdoyant. Côté piscine, une vaste plage avec son espace couvert salle à manger et rangements pour vous offrir l'opportunité de profiter de moments de détente en plein air. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste salon baigné de lumière doté ...

## IAD FRANCE

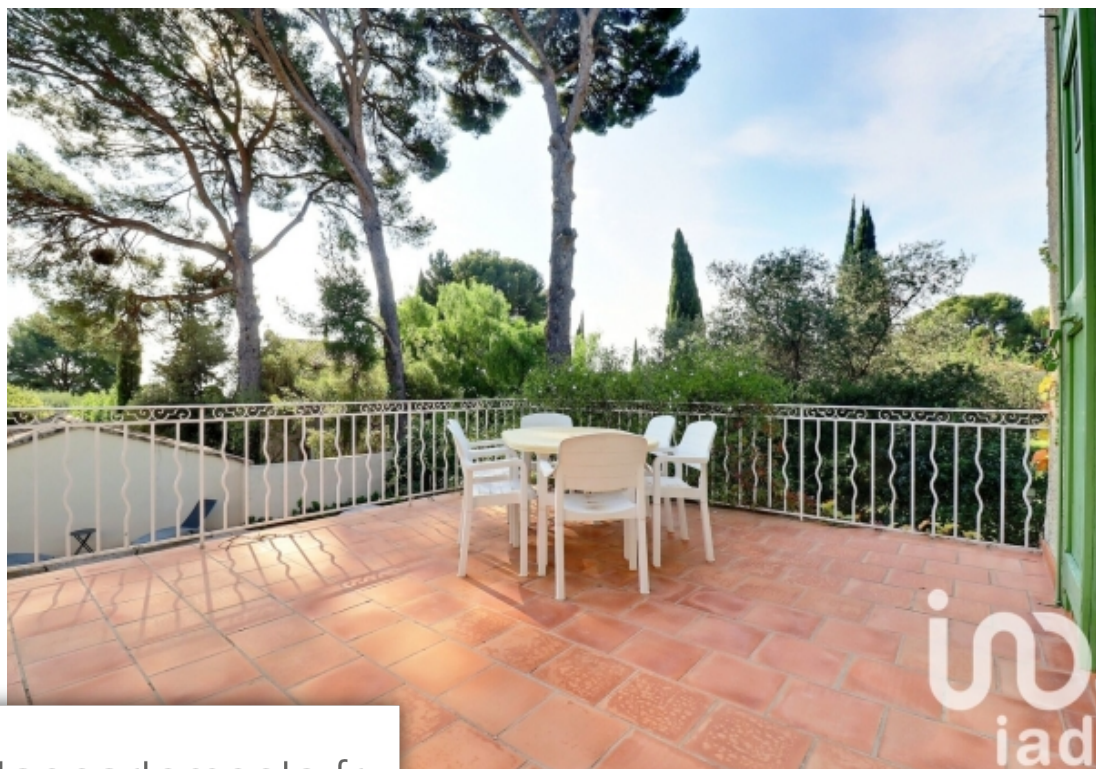
Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

