



Pièces	6 Pièces
Superficie	159 m²
Référence	1822781
Prix	1 238 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

iad France - Elisabeth Trocq vous propose: Superbe villa familiale d'environ 160m² avec beau terrain entièrement clos, à 500m de la mer. Elle offre un espace de vie spacieux et lumineux, idéal pour une grande famille ou tout simplement pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité. Au rez-de-chaussée, vous entrez par un vaste hall avec rangements qui dessert un séjour de 48m², une cuisine équipée de 12m² avec cellier attenant, deux chambres s'ouvrant sur la terrasse, une salle d'eau, des WC séparés. Chaque espace a été pensé pour offrir fonctionnalité et convivialité au quotidien. À l'étage, vous trouverez 2 chambres supplémentaires, une 2e salle d'eau et des WC séparés. L'extérieur n'est pas en reste avec une agréable terrasse de 40m² donnant sur la piscine et la cuisine d'été. Vous pourrez profiter de moments de détente en famille ou entre amis. Cette propriété bien entretenue, construite en 2002, bénéficie de nombreux atouts comme la fibre, la climatisation, des doubles vitrages en aluminium et des baies à galandage, des volets roulants électriques. Un très grand garage de 117m² et la possibilité de stationner plusieurs véhicules complètent l'ensemble. Idéalement ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

