



Pièces	5 Pièces
Superficie	152 m²
Référence	1831880
Prix	750 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

IAD France - Sabrina da Silva vous propose: propriété d'exception surplombant les hauteurs de la Ciotat, cette propriété offre un cadre de vie paisible et intimiste, au cœur d'un parc arboré et boisé de plus de 5 680 m². Édifiée en 1985, elle offre une surface habitable de 153 m² répartie sur deux niveaux soit une chambre de plain pied et deux autres chambres à l'étage. Une dépendance de plus de 50 m², avec pièce de vie sous véranda, un cellier/cuisine et suite parentale avec salle d'eau et wc, idéale pour accueillir, créer un espace indépendant ou envisager une location. Les extérieurs invitent à la détente avec une piscine de 36m² aménagée d'une terrasse en bois exotique, un garage de 33 m² et de vastes espaces de stationnement pour nombreux véhicules. La maison conjugue confort et authenticité : climatisation réversible pour un bien-être en toute saison, cheminée avec insert pour des moments chaleureux, de beaux volumes pensés pour la vie de famille. Un bien d'exception où il fait bon vivre et parfait pour un projet de vie familial, avec le potentiel d'une rente locative grâce à sa dépendance indépendante de plus de 50m². Une visite s'impose, contactez moi dès maintenant! ...

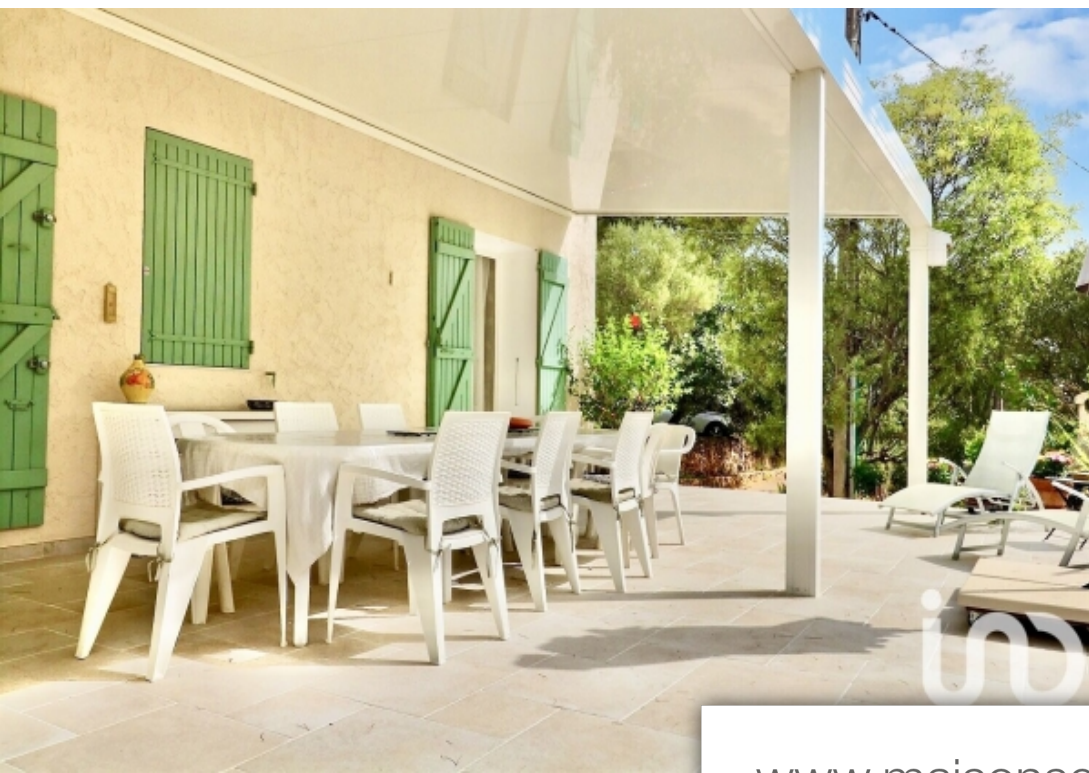
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

