



Pièces	5 Pièces
Superficie	178 m²
Référence	1873932
Prix	1 450 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

iad France - Olivier Gomez vous propose: Villa contemporaine d'exception – 178 m², piscine et vue mer panoramique Sur les hauteurs, à quelques pas du littoral, cette villa contemporaine d'exception déploie 178 m² d'élégance et de raffinement sur un terrain paysager de 700 m². Conçue avec des matériaux haut de gamme, elle allie architecture moderne, volumes généreux et prestations de prestige. Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée majestueux ouvre sur une pièce de vie baignée de lumière, sublimée par de vastes baies vitrées offrant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre avec sobriété et élégance à l'espace de réception. Une suite parentale de plain-pied, avec dressing, cellier et toilettes, complète harmonieusement ce niveau. À l'étage : Deux chambres lumineuses bénéficient d'une vue mer imprenable et s'ouvrent sur une superbe terrasse invitant à la détente. Une salle de bains et des toilettes indépendantes complètent cet espace nuit. En rez-de-jardin (R-1) : Deux pièces polyvalentes pouvant servir d'espaces invités ou de bureaux, une buanderie transformable en salle d'eau, un vaste garage, une salle de jeux, deux ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

