



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>215 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2507</b>
Prix	<b>2 050 000 €</b>

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

Llinares immobilier vous propose : la luxuriante, une villa individuelle nichée entre verre, pierre et métal, offrant une vue époustouflante sur la mer scintillante, le majestueux bec de l'aigle et les sublimes calanques. Ce bien d'exception, d'une surface habitable d'environ 215m<sup>2</sup>, vous invite dans un univers de luxe et de raffinement dès que vous franchissez sa porte. L'entrée dévoile un espace de VI somptueux, harmonieusement divisé entre un salon-séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée et une cuisine spacieuse et élégante. Chacun de ces espaces s'ouvre sur les extérieurs et les terrasses, vous offre une immersion totale dans la lumière et la splendeur des environs. Du côté nuit, vous découvrirez quatre chambres somptueuses accompagnées de trois salle de bains ainsi qu'un bureau magnifiquement aménagé. De plus, un garage double vient compléter les lieux. Idéalement située à proximité des calanques et à quelques pas seulement du centre-ville, du port et des commerces de la ciotat, cette propriété bénéficie d'une exposition plein sud, préservant votre intimité grâce à l'absence de vis-à-vis et au calme environnant. Le terrain de 1000m<sup>2</sup>, facile d'entretien, offre un cadre ...

## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

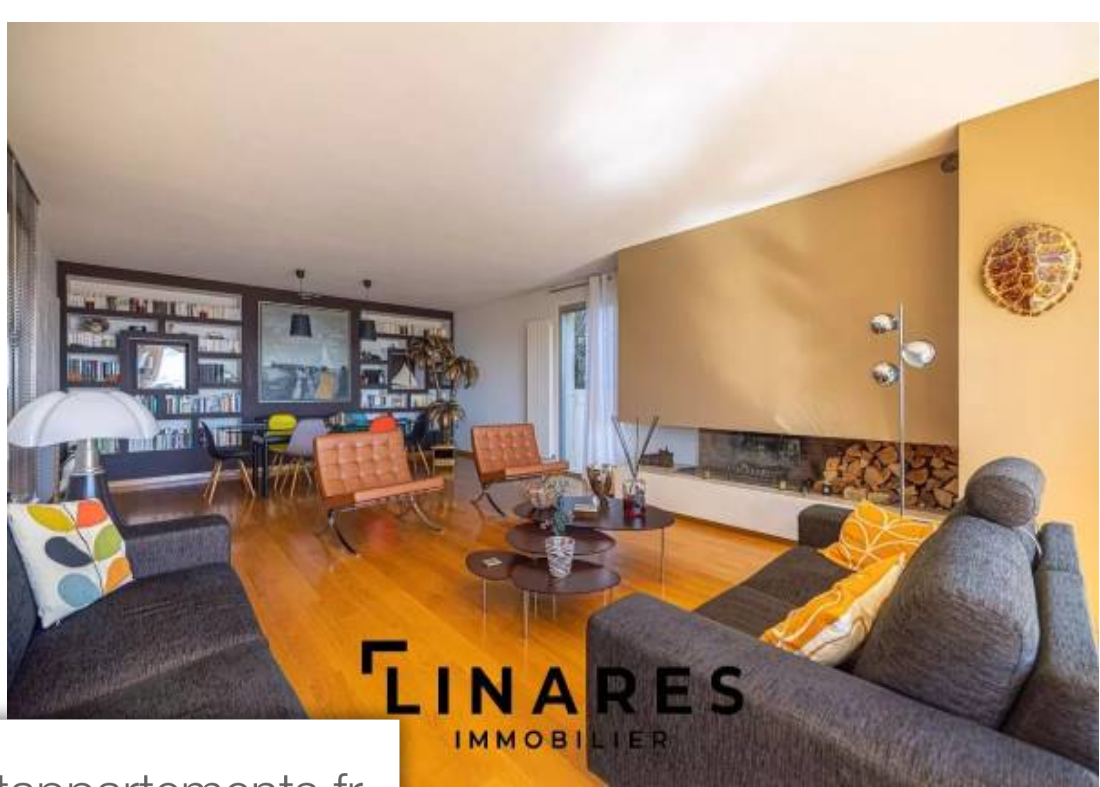
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER