



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2387</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

Llinares immobilier vous propose : la ravissante, une villa t3 de 116m<sup>2</sup> construite sur une parcelle de terrain de 250m<sup>2</sup>. Cette maison sur deux niveaux saura vous séduire grâce à son emplacement et sa vue mer exceptionnelle. À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres avec l'accès à la très belle terrasse surplombant la baie de la ciotat, une salle de douche et des wc séparés. En rez-de-jardin, vous bénéficierez d'un salon de plus de 50 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte sur le magnifique jardin, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes. Plusieurs places de stationnement complètent ce bien. Contact DL/cyril revelli : 06 46 89 46 50 attestation collaborateur : adc13102023000001487rcp 62361736- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière €/an- honoraires inclus de 3% à la charge du vendeur- classe énergie a et classe b climat- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 650€ et 930€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Fvilla à vendre de 116m<sup>2</sup> - vue mer - la ciotat 13600

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

